

Estratto Consiglio di Amministrazione del 17 febbraio 2024

Consiglieri:

Chiacchiarini (presenza), Carlino (presenza), De Paolis (assenza giustificata), De Romanis (presenza), Di Caprio (presenza), Di Costanzo (presenza), Di Stefano (presenza), Pizzuti (presenza), Serputi (presenza), Bogliolo (presenza), Ciampoli (Skype) Monferrini (skype), Landi (assenza giustificata), Leopardi (assenza giustificata), Picciotto (skype),

Sindaco

Dr. Purinan (Skype)

Commercialista

Dr. Nichilo' (Skype)

Il Presidente constatata la regolarità della convocazione e la maggioranza necessaria per il CDA apre la seduta alle ore 10.00

Segretario della seduta odierna Paola Pizzuti

- 1) Approvazione verbale seduta precedente;**
- 2) Bilancio consuntivo al 31.12.2023 e cash flow;**
- 3) Bilancio Preventivo Anno 2024;**
- 4) Sistemazione Piazza Masini, alberi, murales e campo di calcetto;**
- 5) Sistemazione cunette strade;**
- 6) Relazione su incontro con gestore bar-ristorante e relativi avvocati;**
- 7) Comunicazioni del Presidente – ratifica dei provvedimenti adottati dal Presidente nell'ambito della sua delega.**

1.Approvazione verbale seduta precedente

Il verbale della seduta precedente è stato approvato all'unanimità

2. Bilancio consuntivo al 31.12.2023 e cash flow

I bilanci si chiudono con utili significativi al punto tale che nel dibattito del consiglio precedente si pensava ad un accantonamento di detti utili. Questa situazione sarà illustrata nella nota integrativa o nella relazione del presidente e presentata all'assemblea del 13 aprile. Sul commerciale nulla da dire. Cash flow in sofferenza.

4.Sistemazione Piazza Masini, alberi, murales e campo di calcetto

Il presidente informa il cda che sono state piantate in piazza Masini 5 piante di canfora che crescendo faranno una bella ombra e purtroppo ha constatato che si sono seccati già altri tre pini che bisognerà togliere a breve. Si decide anche di finalizzare il campo da calcio con gli 8 pali a disposizione che saranno messi ai quattro lati e al centro ai quali si aggancerà la rete si installeranno le due porte e il cancelletto per l'accesso. Bisognerà comunque quantificare la somma per poterla inserire nel bilancio preventivo 2024, eventualmente si potrebbero trovare delle sponsorizzazioni.

5.Sistemazione cunette strade

Per quanto riguarda la sistemazione delle cunette il presidente ricorda che bisognerà sistemare via delle fresie via del Biancospino, ed altri tratti. Anche questa spesa si dovrà quantizzare e inserire nel bilancio preventivo 2024

6.Relazione su incontro con gestore bar-ristorante e relativi avvocati

Continua il presidente dicendo che hanno incontrato la signora del bar ristorante. Presenti all'incontro, per il consorzio, c'erano il presidente e il vicepresidente l'avvocato Momo; per il bar ristorante, la signora Rossi ed il suo avvocato. Il presidente informa che sono state effettuate alcune riparazioni, tra cui quelle delle infiltrazioni di acqua nei muri laterali e dal tetto. La signora ha accettato il pagamento congiunto del servizio di controllo effettuato quest'estate, inoltre, il consorzio ha restituito la somma riguardante il non usufrutto della pedana. La signora proporrà al consorzio il calendario degli eventi che organizzerà durante la stagione estiva, affinché non ci siano accavallamenti con gli eventi del consorzio perché, secondo lei, è un mancato guadagno quindi al più presto farà avere al consorzio calendario. Il presidente prosegue che comunque se ci saranno dei costi da sostenere durante gli eventi del bar ristorante saranno quantificati e poi equamente divisi, Tutto questo sarà notificato all'inizio della stagione di modo che non ci siano malintesi. È stato richiesto alla signora Rossi di togliere la pedana antistante la terrazza del ristorante.

7.Comunicazioni del Presidente – ratifica dei provvedimenti adottati dal Presidente nell'ambito della sua delega.

Il presidente informa che sono stati piantati in pineta tre pioppi al posto di alcune piante che si sono seccate. Prosegue il presidente comunicando che Le 5 canfore che sono state posizionate in piazza Masini, Inoltre, è stato verificato anche il pozzo della pineta che ha un buon tirante di acqua.

4.Bilancio Preventivo Anno 2024

Il CdA prosegue con una lunga seduta collegiale di circa 90 minuti in cui il bilancio preventivo viene studiato voce per voce e discusso con gli interventi di ogni consigliere. Alcune voci vengono inserite, altre tolte. Dopo un'ultima approfondita verifica del bilancio voce per voce, questo viene approvato all'unanimità. Il prossimo consiglio avrà luogo salvo imprevisti il sabato 23 marzo alle ore 10.00. La seduta si conclude alle ore 13.00 circa.