

Estratto Consiglio di Amministrazione del 23 dicembre 2023

Consiglieri:

Chiacchiarini (presenza), Carlino (presenza), De Paolis (skype), De Romanis (assenza giustificata), Di Caprio (presenza), Di Costanzo (presenza), Di Stefano (presenza), Pizzuti (presenza), Serputi (assenza giustificata), Bogliolo (Skype), Ciampoli (Assenza giustificata), Monferrini (Skype), Landi (skype) Leopardi (assenza giustificata), Picciotto (assenza giustificata),

Sindaco

Dr. Purinan (Skype)

Commercialista

Dr. Nichilo' (assenza giustificata)

Il Presidente constatata la regolarità della convocazione e la maggioranza necessaria per il CDA apre la seduta alle ore 10.00

Segretario della seduta odierna Ennio Carlino

Ordine del giorno

1. **Approvazione verbale seduta precedente**
2. **Bilancio consuntivo del 30/12/2023**
3. **Andamento prenotazioni prossima stagione balneare**
4. **Decisione da prendere riguardo la gestione bar-ristorante e rapporti con il gestore**
5. **Individuazione interventi importanti da effettuare in futuro**
6. **Comunicazioni del Presidente – ratifica provvedimenti adottati dal Presidente nell'ambito della sua delega**

1. **Approvazione verbale seduta precedente**

Il verbale è stato approvato all'unanimità.

2. **Bilancio consuntivo del 30/12/2023, 3. Andamento prenotazioni prossima stagione balneare**

Il bilancio consuntivo al 30 dicembre 2023 chiude in leggero positivo. Invece la situazione del cash flow è più incerta dovuta essenzialmente alla mancanza di liquidità. Si ricorda in seguito la situazione del fosso della Gallinara il consorzio sta prendendo tutti i provvedimenti necessari per poter sanare via dei tulipani al più presto. Si decide di accantonare una certa somma in caso di applicazione della direttiva Bolkestein, che sarà utilizzata solo nel caso in cui si dovessero rimborsare i consorziati che hanno già pagato i loro ombrelloni. La prossima stagione balneare si annuncia positiva avendo già i consorziati, grazie alle prelezioni, prenotato praticamente le prime tre file dello stabilimento. Anche se l'andamento dei pagamenti dei contributi consortili è più regolare sarebbe auspicabile un flusso più puntuale. Si potrebbero prendere disposizione in tal senso.

4. **Decisione da prendere riguardo la gestione bar-ristorante e rapporti con il gestore**

Sono state inviate al gestore del ristorante tutte le fatture dovute, che sono state onorate.

Comunque si dovranno effettuare dei sopralluoghi per quanto riguarda alcuni lavori che si faranno per la manutenzione della struttura del bar ristorante. Ma soprattutto si dovranno

prendere degli accordi per quanto riguarda l'organizzazione per l'andamento della stagione 24.

5. Individuazione interventi importanti da effettuare in futuro, 6. Comunicazioni del Presidente – ratifica provvedimenti adottati dal Presidente nell'ambito della sua delega

Ecco la lista degli interventi importanti da effettuare in futuro sul territorio del consorzio :

Fosso della Gallinara, cunette, taglio alberi secchi, sistemazione piazza Masini, riparazione angolo muro del consorzio, segnaletica orizzontale e verticale, pannelli solari, fotovoltaici, centrale termica, navetta, e quant'altro. Il cda propone di mettere allo studio un progetto molto più ampio che comporterebbe una serie di interventi con lo scopo di migliorare il benessere del consorziato, richiedendo un tavolo di lavoro con Enel, acqua Latina, la fibra e qualsiasi altra istituzione suscettibile intervenire sul nostro territorio per poter ideare un piano comune urbanistico. Si passa alla lettura delle spese del mese. La seduta si chiude alle 12.30 dopo gli auguri di Natale e buon anno. Prossimo consiglio il 20 gennaio.