

Estratto Consiglio di Amministrazione del 19 novembre 2023

Consiglieri :

Chiacchiarini (presenza), Carlino (presenza), De Paolis (presenza), De Romanis (presenza), Di Caprio (presenza), Di Costanzo (presenza), Di Stefano (presenza), Pizzuti (presenza), Serputi (presenza), Bogliolo (Skype), Ciampoli (Skype), Monferrini (Skype), Landi (assenza giustificata), Leopardi (assenza giustificata), Picciotto (assenza giustificata),

Sindaco

Dr. Purinan (Skype)

Commercialista

Dr. Nichilò (assenza giustificata)

Segretario odierno Valerio Serputi

Il Presidente constatata la regolarità della convocazione e la maggioranza necessaria per il CDA apre la seduta alle ore 10.18

Ordine del giorno

- Approvazione verbale seduta precedente
- Bilancio al 31.10.2023, cash-flow (allegati alla presente)
- Lettera accompagnatoria dei Mav annualità 2024 e notiziario prossima stagione balneare,
- Lavori fosso della Gallinara
- Festa dell'albero
- Comunicazioni del Presidente - ratifica dei provvedimenti adottati nell'ambito della sua delega.

- **Approvazione verbale seduta precedente**

Il verbale è approvato all'unanimità

- **Bilancio al 31.10.2023, cash-flow (allegati alla presente)**

Si constata che l'andamento del bilancio, per quanto riguarda questo esercizio, ha un trend positivo; nel bilancio preventivo 2024 si dovrà prevedere un fondo rischi - considerata la direttiva Europea Bolkestein nel caso si dovessero restituire gli incassi delle preliezioni stagione balneare 2024. Si potrebbe richiedere un eventuale prestito alla BCC se si dovessero affrontare i lavori di consolidamento del fosso della Gallinara. Il presidente suggerisce di ricordare a tutti i consorziati quali sono le scadenze per il pagamento dei contributi.

Sul discorso riguardante il fosso della Gallinara l'iter burocratico sarà abbastanza lungo prima di poter iniziare i lavori; dovranno essere coinvolti il consorzio di bonifica litorale nord e l'area metropolitana di Roma e bisognerà spendere una discreta somma tra marche da bollo, bollettini etc. inoltre la richiesta dovrà essere accompagnata da una elaborazione grafica, e da un progetto. i tempi per quanto riguarda il rilascio dell'autorizzazione ad effettuare i lavori saranno molto lunghi. Si dovrà portare il problema ed il preventivo di spesa in assemblea ordinaria sottoponendo così all'approvazione dei consorziati. Il presidente fa presente che sono arrivate una serie di comunicazioni da parte dei consorziati che riguardano lo stato di alcuni tratti delle cunette. questi lavori potranno senz'altro essere effettuati con l'aiuto di una ditta specializzata e con l'apporto lavorativo degli operai del consorzio, spese che comunque dovranno essere inserite nel bilancio preventivo per il 2024; Visto l'aumento dei costi e delle

spese il cda prevede che probabilmente in un prossimo futuro bisognerà rivedere tutte le voci di spesa cercando di ottimizzarle, questo però non esclude la possibilità di un piccolo aumento della quota consortile. Si potrebbe anche migliorare, senz'altro, il rendimento della spiaggia - direttiva Bolkstein permettendo - affittando a prezzi rivisti e concorrenziali le esuberanze degli ombrelloni non locati. Si dovrà proseguire nel recupero dei crediti ancora esigibili dai consorziati morosi.

- **Lettera accompagnatoria dei Mav annualità 2024 e notiziario prossima stagione balneare**

La lettera ed il notiziario sono sottoposti ad attenta lettura da parte di tutti i consiglieri che a turno intervengono per correggere o modificare alcune frasi, dopo il lungo dibattito, la lettera ed il notiziario vengono approvati all'unanimità e si richiede alla segreteria di inviare i MAV e la lettera al più presto. Viene confermato anche l'utilizzo del sistema telematico spiagge.it ampliandolo con nuove applicazioni.

- **Lavori fosso della Gallinara**
Già discusso, vedi punto 2

- **Festa dell'albero**

Si passa quindi al punto 5 dell'ordine del giorno riguardante la festa dell'albero, il cda constatato che in pineta ci sono numerosi pini malati, e che il Comune di Roma ha reso obbligatoria la cura dei pini sia privati che pubblici, al fine di prevenire la diffusione dell'infezione si potrebbe applicare una disposizione simile anche nei confronti dei consorziati, ma probabilmente per rendere obbligatoria la cura dei pini a livello consortile bisognerà chiedere informazioni sia al comune di Anzio sia a Roma città metropolitana e a qualsiasi altro ente che possa dare una risposta precisa. Il consorzio ha a disposizione un fondo cassa con il quale si potranno piantare degli alberi in pineta ed anche essere utilizzati per ripristinare il pozzo della pineta per l'irrigazione, previa autorizzazione del comune.

- **Comunicazioni del Presidente – ratifica dei provvedimenti adottati nell'ambito della sua delega**

Il presidente comunica al consiglio di amministrazione di aver contattato una ditta locale per ripristinare il muro di cinta della sede del consorzio, via del biancospino angolo via dei tulipani, perché questo sta crollando. Oltretutto è anche il rifugio di una parte della colonia felina esistente sul territorio consortile. Comunica inoltre di aver contattato l'ufficio legale di Open Fiber perché il ripristino delle tracce per il posizionamento della fibra non è stato fatto come concordato. Informa che circola una raccolta firme, che comunque sarà portata all'attenzione dell'assemblea ordinaria, per quanto riguarda il posizionamento di ulteriori dossi sulle strade del consorzio; informa i consiglieri che il servizio di controllo svolto quest'estate in spiaggia è stato fatturato, in condivisione, al 50%, con il gestore del ristorante. Prosegue la conversazione tra i consiglieri parlando di alcune possibilità come la divulgazione del numero antiviolenza 1522, sulla possibilità di programmare un corso di autodifesa per le donne, oppure mettere a disposizione un sistema di allarme sotto forma di portachiavi. Si stabilisce che il prossimo consiglio avrà luogo il 16 dicembre alle ore 10.00

Il presidente chiude la seduta alle 13:00

