

Estratto CDA del 30 settembre 2023

Consiglieri

Chiacchiarini (presenza), Bogliolo (Skype), Carlino (presenza), Ciampoli (skype), De Paolis (presenza), De Romanis (presenza), Di Caprio (presenza), Di Costanzo (presenza), Di Stefano (assenza giustificata), Landi (Assenza giustificata), Leopardi (assenza giustificata), Monferrini (presenza), Picciotto (presenza), Pizzuti (presenza), Serputi (skype connesso alle ore 11.20),

Sindaco

Purinan (Skype),

Commercialista

Nichilo' (assenza giustificata)

Il Presidente constata la regolarità della convocazione e la maggioranza necessaria per il CDA apre la seduta alle ore 10.14

Segretario della seduta odierna Ennio Carlino

Ordine del giorno

- 1. Approvazione Verbale seduta precedente**
- 2. Bilancio consuntivo al 31.08.2023 – Cash Flow**
- 3. Chiusura stagione attività stabilimento. Bilancio e servizio di controllo 2023**
- 4. Situazione saldo contributo. Situazione saldo, contributo ordinario 2023. Il servizio di controllo, 2023 decisioni da assumere per recupero quote non pagate.**
- 5. Pagamento secondo semestre. Convenzione comune consorzio.**
- 6. Valutazione del contratto in essere e rispetto degli impegni sottoscritti per la gestione del bar ristorante.**
- 7. Sostegno, colonie feline, consorzio.**
- 8. Comunicazioni del Presidente, ratifica dei provvedimenti adottati dal Presidente nell'ambito della sua delega.**

1. Approvazione Verbale seduta precedente

Il verbale della seduta al precedente viene approvato all'unanimità.

2. Bilancio consuntivo al 31.08.2023 – Cash Flow

Il Presidente informa il Consiglio che il 29 settembre il Comune di Anzio, ha accreditato 35.000 €. quale saldo del secondo semestre 2022 e parziale acconto per il 2023. Esaminando il bilancio al 30 agosto e proiettando il risultato al 31 dicembre si rileva che è allineato con le previsioni fatte anche se molte voci sono ancora da aggiornare e controllare. Anche per quanto riguarda la parte commerciale si è in linea con il bilancio preventivo, anche se questo è il primo bilancio che racchiude l'intera stagione e non due frazioni di anni diversi.

Si passa alla discussione del cash flow sul quale tendenzialmente si riscontrano i problemi dovuti al mancato incasso delle quote consortili. Nella comparazione con gli ultimi due anni ed le performance sul cash flow sono migliorate, vanno previste in bilancio spese straordinarie che potrebbero creare tensioni finanziarie, si solleva nuovamente il problema dei residui incassi, oramai vetusti, dell'asfaltature delle strade.

3. Chiusura stagione attività stabilimento. Bilancio e servizio di controllo 2023

Sostanzialmente, l'andamento della stagione balneare, pur con il pessimo tempo di giugno, ha prodotto gli incassi previsti nel progetto iniziale, si constata che andranno migliorati alcuni servizi e impostati meglio alcuni punti riguardanti il comportamento in spiaggia di alcuni consorziati, inoltre si pensa di rivedere come affittare al meglio gli eventuali ombrelloni non affittati durante i giorni feriali, si valutano offerte e pacchetti. E' stato apprezzato l'impegno dei lavoratori impiegati nello stabilimento. Il consorzio quest'anno ha ottenuto la certificazione ISO 13009 - che ha comportato comunque delle migliorie – anche in funzione delle gare di appalto delle concessioni demaniali, delle quali al momento non si sa ancora nulla.

Il dibattito dei consiglieri verte a proporre ulteriori servizi per migliorare la fruibilità dello stabilimento.

4. Situazione saldo contributo. Situazione saldo, contributo ordinario 2023. Il servizio di controllo, 2023 decisioni da assumere per recupero quote non pagate.

Si stabilisce che si darà tempo, ai consorziati che ancora non lo abbiano fatto, di saldare le quote scadute entro il 15 ottobre 2023..

5. Pagamento secondo semestre. Convenzione comune consorzio.

Il presidente ricorda che il punto 5 è stato già discusso all'inizio del CDA al punto 2)

6. Valutazione del contratto in essere e rispetto degli impegni sottoscritti per la gestione del bar ristorante.

Si legge il contratto in essere tra il consorzio ed il gestore del bar/ristorante, emergono alcuni rilievi da fare verso quest'ultimo, di natura amministrativa, per quanto riguarda l'aspetto qualitativo la valutazione è troppo soggettiva per essere giudicata in maniera congrua, il dibattito tra i consiglieri è in tal senso. Il gestore del bar ristorante ha già corrisposto l'intero importo per la stagione 2024. Ci si chiede che cosa accadrà nel caso di gara, nel rispetto della direttiva Bolkstein, e si valutano le due ipotesi possibili e le conseguenti implicazioni essendo il contratto valido fino al 31 dicembre 2025. Si riassumono le spese di competenza per ciascuna delle parti e le reciproche manchevolezze.,

7. Sostegno, colonie feline, consorzio

Si discute sulla situazione delle colonie feline presenti sul territorio così come presentata nella seduta precedente del consiglio da una consorziata, in merito alla sterilizzazione dei randagi e la loro cura, dopo una discussione tra tutti i consiglieri, e a maggioranza, si stabilisce un budget una tantum da utilizzarsi solo nei casi in cui non intervengono le asl o i veterinari gratuitamente.

8. Comunicazioni del Presidente, ratifica dei provvedimenti adottati dal Presidente nell'ambito della sua delega.

Il presidente informa i consiglieri che il lotto 26 in via delle tuberose è stato pulito dagli utilizzatori, c'è in atto una raccolta firme lanciata da un consorziato riguardante la richiesta di altri dossi sulle strade consortili per limitare la velocità delle auto, tale proposta verrà portata alla prossima assemblea ordinaria.

Il presidente parla poi della manifestazione “due passi all'ombra della pineta” molto apprezzata dalla comunità e che ha raccolto, tra sponsorizzazioni e donazioni volontarie circa 2.000 euro che saranno destinati all'acquisto di nuove piante ed al ripristino del sistema di irrigazione della

pineta. E' stato ripristinato il pozzo di piazza Pizzi che era completamente intasato dalla sabbia. Merito ai lavori del fosso della Gallinara sul quale come primo intervento è stata effettuata la pulizia di una gran parte del fosso, e si richiederà un progetto per la sistemazione dello stesso. Il prezzo proposto quattro anni è diventato obsoleto visto l'aumento generalizzato dei prezzi e delle materie prime, verrà chiesto alla ditta di quantizzare l'intervento e tale proposta verrà in sede di consiglio su come affrontare tale spesa sia con il flusso corrente del consorzio oppure eventualmente con un contributo straordinario, dopo averlo portato in assemblea. Alcuni consiglieri si domandano come mai il consorzio debba farsi carico di tale onere essendoci delle strutture preposte alla conservazione del demanio, il presidente informa che un Regio decreto del 1904, ancora attuale, dice che tutti i confinanti dei fossi dovrebbero arretrare di 10 metri dalle sponde e che comunque sono responsabili ed a loro competono le spese di manutenzione. Verrà sollecitato il servizio di controllo perché intervenga nei confronti dei robivecchi che invadono, in particolare durante il week end, il consorzio. Si discute infine su sollecitazione del presidente su un argomento già discusso varie volte in consiglio ed è la possibilità di avere una navetta che potrebbe essere utilizzata sia d'estate che d'inverno per offrire più servizi ai consorziati, le eventuali proposte saranno analizzate nei prossimi consigli. In relazione alla fibra ottica sul territorio consortile si rilevano numerose lamentele per l'esecuzione dei lavori e del ripristino del manto stradale, verrà inviata una lettera a Openfiber per chiarimenti in merito. Per i lavori di sostituzione dei pali si chiederà ad ENEL se i lavori continueranno o meno visto che fino ad ora ne sono stati installati solamente alcuni in parte di via delle camelie e una parte di via delle fresie. Si passa alla lettura dei pagamenti effettuati dal consorzio. La seduta si conclude alle ore 13.00.