

Estratto Verbale CDA del 18 febbraio 2023

Presenti : Sonia Bogliolo, Ennio Carlino, Nazzareno Chiacchiarini, Giancarlo di Caprio, Alessandro di Costanzo, Mario Monferrini, Massimiliano de Romanis, Paola Pizzuti e Valerio Serputi.

Via Skype, Carla Picciotto, Nichilò - (Commercialista), Alexandro Purinan (Sindaco).

Assenti giustificati : Maria Laura Ciampoli, Federico Landi, Sonia De Paolis, Federico Di Stefano e Massimo Leopardi.

Constatata la regolarità della convocazione e la maggioranza dei Consiglieri, il Presidente apre la seduta alle ore 10,00.

Punto 1 vengono approvati il verbale ed estratto del precedente consiglio;

Punto 2 bilancio al 31.12.2022 e cash flow

I consiglieri si soffermano sui crediti dei consorziati, si decide di contattare l'avvocato per ottenere una lista definitiva di crediti di alcuni consorziati. Si ricorda poi qual è la prassi che utilizza l'istituto di credito per il recupero. E sarà richiesta all'istituto una relazione che sarà inserita nella nota integrativa messa a disposizione dei consorziati. Si constata che il bilancio semestrale si conclude con un piccolo utile e sarà presentato all'assemblea di aprile. Il presidente informerà i consorziati durante l'assemblea sullo stato reale dei recuperi crediti, si procede nella discussione con l'analisi di alcune voci del bilancio riguardando il personale, i fondi di svalutazione, il personale della spiaggia, si evoca la possibilità di trovare un sistema contabile automatico che permetta al report mensile di essere sempre più aderente alla realtà. Il presidente ricorda che il personale stradale del consorzio si occupa del ripristino delle cunette e continua facendo presente dell'intervento urgente che si dovrà fare su via dei tulipani e via dagli astri per il consolidamento della parte finale di queste due strade che danno su fosso della Gallinara e che si stanno sfaldando sempre di più, portando via pezzi di strada e rendendo estremamente pericoloso il ciglio del fosso; quindi sarà una spesa che dovrà essere affrontata a brevissimo termine dal consorzio. Si parla anche della possibilità di adeguare il contributo consortile all'aumento del costo della vita. si apre un dibattito in cui intervengono tutti i consiglieri dando ognuno la sua opinione e si decide che si potrebbe fare un'eventuale proposta ai consorziati durante l'assemblea. comunque, questo eventuale adeguamento non è previsto per l'anno 2023 ma, eventualmente, per il 2024.

I punti 3 e 5 dell'ordine del giorno saranno discussi in un prossimo consiglio.

Punto 4 assegnazione lavori potatura pini

I consiglieri avendo preso conoscenza dei preventivi inviati al consorzio per quanto riguarda questo lavoro di potatura decidono all'unanimità di assegnare i lavori alla ditta "isola verde"

Punto 6 Allestimento dello stabilimento

Il presidente ed i responsabili della spiaggia ricordano che tutto il personale dello stabilimento è assunto regolarmente. Si specifica che ci sarà personale adeguato allo stabilimento balneare, bagnini, spiagginari, e personale delle pulizie. Si prevedono anche degli investimenti per l'acquisto di un carrello porta sdraio, un secondo container, accessori come le pagliette degli ombrelloni del terrazzato ed un programma di gestione prenotazione degli ombrelloni online; inoltre si valuterà lo spostamento delle cabine.

Punto 7 Comunicazioni del presidente

Il presidente comunica che ha parlato con il responsabile del servizio di controllo per poter utilizzare il loro personale per raccogliere informazioni utili all'aggiornamento dell'anagrafica consortile. Comunica anche che si potrebbe pensare a sostituire il collegio sindacale con un sindaco

unico. Informa inoltre che è in contatto con il presidente del campeggio “campeggiatori romani” e con altri consorziati per quanto riguarda l'accesso al mare passando dalla pineta.

la seduta del 18 febbraio 2023 si conclude alle 13:20
