

**CONSORZIO LIDO DEI PINI DI ANZIO**  
**Via dei Tulipani, 8 - 00042 Anzio**  
**C.F.80245810587 – P.iva 02136101009**

**RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE**  
**AL BILANCIO CHIUSO AL 30 GIUGNO 2021**

**Premessa**

Il Collegio Sindacale riferisce di seguito, sul risultato di esercizio chiuso al 30 giugno 2021, e sull'attività svolta nel corso dell'esercizio stesso; inoltre, il Collegio Sindacale ha svolto sia le funzioni previste dagli artt. 2403 e segg., sia quelle previste dall'art. 2409 - *bis*, del Codice Civile. La presente relazione contiene nella sezione A) la "Relazione dei revisori ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39 e nella sezione B) la "Relazione ai sensi dell'art. 2429, secondo comma, del Codice Civile".

L'anno 2020/2021 è stato caratterizzato dallo stato di emergenza sanitaria derivante dalla pandemia COVID 19 e dalle necessarie azioni straordinarie, da un lato, per il contenimento del contagio e, dall'altro, per evitare il dilagare incontrollato della malattia virale; tutto ciò ha richiesto interventi di natura straordinaria e d'emergenza con un'importante impatto sull'organizzazione e pianificazione del lavoro e di riflesso, sul funzionamento di tutti gli organi collegiali del Consorzio. Il Collegio Sindacale ha comunque svolto e garantito la sua attività sia attraverso la presenza fisica presiedendo i lavori del CdA sia tramite canali informatizzati attraverso collegamenti da remoto.

**A) Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39**

Abbiamo svolto la revisione legale del bilancio d'esercizio del Consorzio Lido dei Pini, costituito dallo stato patrimoniale al 30 Giugno 2021, dal conto economico istituzionale e commerciale per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

*Responsabilità del Consiglio di Amministrazione i per il bilancio d'esercizio*

Il Consiglio di Amministrazione è responsabile per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisce una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

### *Responsabilità del revisore*

È nostra la responsabilità di esprimere un giudizio sul bilancio d'esercizio sulla base della revisione legale. Abbiamo svolto la revisione legale in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) elaborati ai sensi dell'art. 11, comma 3, del D.Lgs. n. 39/2010. Tali principi richiedono il rispetto di principi etici, nonché la pianificazione e lo svolgimento della revisione legale al fine di acquisire una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio non contenga errori significativi.

La revisione legale comporta lo svolgimento di procedure volte ad acquisire elementi probativi a supporto degli importi e delle informazioni contenuti nel bilancio d'esercizio. Le procedure scelte dipendono dal giudizio professionale dei revisori, inclusa la valutazione dei rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali. Nell'effettuare tali valutazioni del rischio, il revisore considera il controllo interno relativo alla redazione del bilancio d'esercizio dell'impresa che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta al fine di definire procedure di revisione appropriate alle circostanze, e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno del Consorzio Lido dei Pini di Anzio.

La revisione legale comprende altresì la valutazione dell'appropriatezza dei principi contabili adottati, della ragionevolezza delle stime contabili effettuate dal Consiglio di Amministrazione nonché la valutazione della rappresentazione del bilancio d'esercizio nel suo complesso.

Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

### *Giudizio – il Collegio Sindacale del Consorzio Lido dei Pini di Anzio*

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria del Consorzio Lido dei Pini di Anzio al 30 Giugno 2021 e del risultato economico per l'esercizio chiuso a tale data, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

## **B) Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2, Codice Civile**

### **B1) Attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2403 e ss., del Codice Civile**

#### *Conoscenza della società, valutazione dei rischi e rapporto sugli incarichi affidati*

Il Collegio Sindacale nella sua attuale composizione è stato nominato in data 27/10/2018 e per la durata di un triennio, è stata attribuita, insieme con l'attività di vigilanza, la funzione di revisione legale.

Pertanto, tenuto conto della conoscenza che il Collegio Sindacale dichiara di avere in merito al Consorzio e per quanto concerne:

- i) la tipologia dell'attività svolta;
- ii) la sua struttura organizzativa e contabile;

tenendo anche conto delle dimensioni e delle problematiche del Consorzio, viene ribadito che la fase di "*pianificazione*" dell'attività di vigilanza - nella quale occorre valutare i rischi intrinseci e le criticità rispetto ai due parametri sopra citati;

- è stata attuata mediante il riscontro positivo rispetto a quanto già conosciuto in base alle informazioni acquisite.

È stato, quindi, possibile rilevare che:

- anche nel corso del 2020/2021 sino al 30 Giugno, sono state poste in essere solo operazioni attinenti la gestione del Consorzio;
- in forza dell'art 110 del D.L. 104/2020, la società ha consolidato e patrimonializzato la struttura "Manufatto stabilimento balneare". I maggiori valori sono stati attribuiti ricorrendo ad una valutazione OMI che prevede la determinazione del nuovo valore attraverso la comparazione con immobili aventi analoghe caratteristiche tecniche. Al fine del riconoscimento fiscale del maggior valore determinato, è stata istituita a patrimonio netto una riserva di rivalutazione con il conseguente pagamento dell'imposta sostitutiva pari al 3% del valore.
- l'assetto organizzativo e la dotazione delle strutture informatiche sono rimasti sostanzialmente invariati;
- le risorse umane costituenti la "*forza lavoro*" sono rimaste invariate;
- quanto sopra constatato risulta indirettamente confermato dal confronto delle risultanze dei valori espressi nel conto economico per gli ultimi due esercizi.

E' inoltre possibile rilevare come il Consorzio abbia operato in termini confrontabili con l'esercizio precedente e, di conseguenza, i nostri controlli si sono svolti su tali presupposti avendo verificato la sostanziale confrontabilità dei valori e dei risultati con quelli dell'esercizio precedente.

La presente relazione riassume, quindi, l'attività concernente l'informativa prevista dall'art. 2429, comma 2, Codice Civile e più precisamente:

- sui risultati dell'esercizio sociale;
- sull'attività svolta nell'adempimento dei doveri previsti dalla norma;
- sulle osservazioni e le proposte in ordine al bilancio;
- sull'eventuale ricevimento di denunce da parte dei soci di cui all'art. 2408 Codice Civile

Si resta, in ogni caso, a completa disposizione per approfondire ogni ulteriore aspetto in sede di dibattito assembleare.

Il Collegio Sindacale del Consorzio.

*Attività svolta*

*Durante le verifiche periodiche il Collegio ha preso conoscenza dell'evoluzione dell'attività svolta dal Consorzio Lido dei Pini di Anzio*

Le attività svolte dal Collegio hanno riguardato, sotto l'aspetto temporale, l'intero esercizio e nel corso dell'esercizio stesso sono state regolarmente svolte le riunioni di cui all'art. 2404 Codice Civile e di tali riunioni sono stati redatti appositi verbali debitamente sottoscritti per approvazione unanime.

I rapporti con le persone operanti nella citata struttura – Consiglio di Amministrazione, dipendenti e consulenti esterni - si sono ispirati alla reciproca collaborazione nel rispetto dei ruoli a ciascuno affidati, avendo chiarito quelli del Collegio Sindacale.

Il Collegio ha potuto riscontrare che:

- il personale amministrativo interno incaricato della rilevazione dei fatti aziendali non è mutato rispetto all'esercizio precedente;
- il livello della sua preparazione tecnica resta adeguato rispetto alla tipologia dei fatti aziendali ordinari da rilevare e può vantare una sufficiente conoscenza delle problematiche aziendali;
- i consulenti ed i professionisti esterni incaricati dell'assistenza contabile e fiscale sono variati, attualmente la gestione contabile e fiscale è affidata allo Studio del Dott. NICHILLO' Angelo, che sin da subito ha partecipato attivamente all'attività gestionale del consorzio unitamente alle problematiche gestionali e straordinarie che hanno influito sui risultati del bilancio.

Stante la relativa semplicità dell'organigramma direzionale, il Presidente del Consiglio di Amministrazione ha fornito al Collegio tutte le informazioni richieste sia in occasione delle riunioni programmate, dei membri del Collegio Sindacale presso la sede della società e anche tramite i contatti informativi telefonici e informatici.

In conclusione, per quanto è stato possibile riscontrare durante l'attività svolta nell'esercizio, il Collegio Sindacale può affermare che:

- le decisioni assunte dai soci e dal Consiglio di Amministrazione sono state conformi alla legge e allo statuto sociale e non sono state palesemente imprudenti o tali da compromettere definitivamente l'integrità del patrimonio sociale;
- sono state acquisite le informazioni sufficienti relative al generale andamento della gestione e

sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggior rilievo, per dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società;

- le operazioni poste in essere sono state anch'esse conformi alla legge e allo statuto sociale e non in potenziale contrasto con le delibere assunte dall'assemblea dei soci o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale;

- non si pongono specifiche osservazioni in merito all'adeguatezza dell'assetto organizzativo della società, né in merito all'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo nel rappresentare correttamente i fatti di gestione;

Il Collegio Sindacale del Consorzio Lido dei Pini

- nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi ulteriori fatti significativi tali da richiederne la segnalazione nella presente relazione;

- non sono state ricevute denunce ai sensi dell'art. 2408 Codice Civile;

- non sono state fatte denunce ai sensi dell'art. 2409, co. 7, Codice Civile;

- nel corso dell'esercizio il Collegio non ha rilasciato pareri previsti dalla legge.

## **B2) Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio**

Il Collegio Sindacale ha preso atto che il Consiglio di Amministrazione hanno tenuto conto dell'obbligo di redazione della nota integrativa tramite l'utilizzo della cosiddetta "*tassonomia XBRL*", necessaria per standardizzare tale documento e renderlo disponibile al trattamento digitale.

Il Collegio Sindacale ha, pertanto, verificato che le variazioni apportate alla forma del bilancio e alla nota integrativa rispetto a quella adottata per i precedenti esercizi non modificano in alcun modo la sostanza del suo contenuto né i raffronti con i valori relativi alla chiusura dell'esercizio precedente.

Il progetto di bilancio dell'esercizio chiuso al 30 giugno 2021 predisposto dal Consiglio di Amministrazione risulta costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico e dalla nota integrativa.

È stato, quindi, esaminato il progetto di bilancio, in merito al quale sono fornite ancora le seguenti ulteriori informazioni:

- i criteri di valutazione delle poste dell'attivo e del passivo soggette a tale necessità inderogabile sono stati controllati e non sono risultati sostanzialmente diversi da quelli adottati negli esercizi precedenti, conformi al disposto dell'art. 2426 del Codice Civile;

- è stata posta attenzione all'impostazione data al progetto di bilancio, sulla sua generale conformità alla legge per quello che riguarda la sua formazione e struttura e a tale riguardo non si hanno osservazioni che debbano essere evidenziate nella presente relazione;

- è stata verificata la rispondenza del bilancio ai fatti ed alle informazioni di cui si è avuta conoscenza a seguito dell'assolvimento dei doveri tipici del Collegio Sindacale e a tale riguardo non vengono evidenziate ulteriori osservazioni;

- ai sensi dell'art. 2426, n. 6, del Codice Civile il Collegio Sindacale ha preso atto che non esiste alcun valore di avviamento iscritto nell'attivo dello stato patrimoniale;

Il Collegio Sindacale del Consorzio Lido dei Pini

*Risultato dell'esercizio sociale*

Lo Stato Patrimoniale presenta i seguenti valori:

<b>STATO PATRIMONIALE</b>	<b>IMPORTO</b>
<b>Immobilizzazioni materiali/immateriali</b>	<b>€ 1.515.812</b>
<b>Immobilizzazioni finanziarie</b>	<b>€ 622</b>
<b>Attivo circolante</b>	<b>€ 217.617</b>
<b>Ratei e risconti</b>	<b>€ 32.338</b>
<b>Totale attività</b>	<b>€ 1.766.389</b>
<b>Patrimonio Netto</b>	<b>€ 160.877</b>
<b>Fondi ammortamento e accantonamenti</b>	<b>€ 1.228.225</b>
<b>Debiti</b>	<b>€ 267.974</b>
<b>Ratei e risconti</b>	<b>€ 97.727</b>
<b>Avanzo d'esercizio</b>	<b>€ 11.586</b>
<b>Totale passività</b>	<b>€ 1.754.803</b>

Il Conto economico presenta i seguenti valori:

<b>CONTO ECONOMICO</b>	<b>IMPORTO</b>
<b>Valore della produzione</b>	<b>€ 667.788</b>
<b>Costi della produzione</b>	<b>€ 582.715</b>
<b>Differenza</b>	<b>€ 85.073</b>
<b>Proventi e oneri finanziari</b>	<b>€ (70.114)</b>
<b>Totale</b>	<b>€ 14.959</b>
<b>Imposte e tasse</b>	<b>€ (3.373)</b>
<b>Avanzo dell'esercizio</b>	<b>€ 11.586</b>

### **B3) Osservazioni e proposte in ordine all'approvazione del bilancio**

Con riferimento al bilancio di esercizio 2020/2021, il Collegio fa presente che il risultato di esercizio, chiude con avanzo ante imposte di € 14.958,82 di cui € 6.342,98 istituzionale e €

8.615,84 commerciale, con il calcolo delle imposte chiude con un avanzo di esercizio di € 11.582,82 (€ 6.342,98 istituzionale e € 9.614,84 commerciale).

Considerando le risultanze dell'attività da noi svolta, il Collegio Sindacale propone all'assemblea di approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 30 Giugno 2021, così come redatto dal Consiglio di Amministrazione.

Anzio, li 02 ottobre 2021

Il Collegio Sindacale

*Dott. PAPPALARDO Giovanni* (Presidente)

\_\_\_\_\_

*Dott. PURINAN Alexandro* (Sindaco effettivo)

\_\_\_\_\_

*Rag. RUBERTO Giovanni* (Sindaco effettivo)

\_\_\_\_\_