

CONSORZIO LIDO DEI PINI DI ANZIO
Sede Amm.va: Via dei Tulipani, 8 – Lido dei Pini
00042 – Anzio (RM)
Tel. 06/9890244 Fax. 06/9890244
E-mail: lidopini@consorziododeipini.it
PEC: consorziododeipinianzio@legalmail.it
Sito web: www.consorziododeipini.it

Quote N.

Lido dei Pini, 05/10/2021

Sig. _____

Convocazione di assemblea Straordinaria e Ordinaria

Gentili Consorziati, Egregi Consorziati,

è convocata per venerdì 29 ottobre 2021 ore 8,00 (in prima convocazione) e **per sabato 30 ottobre 2021 ore 10,00 (in seconda convocazione)**, presso la Casa Consortile di via dei Tulipani, 8-ang. via del Biancospino, Lido dei Pini di Anzio, **l'assemblea straordinaria dei consorziati e a seguire l'assemblea ordinaria**, per deliberare rispettivamente sui seguenti ordini del giorno :

per la parte straordinaria:

1. votazione per l'approvazione del testo dello Statuto proposto dal Consiglio di Amministrazione.

per la parte ordinaria:

1. Relazione del Presidente del Consiglio di Amm.ne sull'andamento della gestione per l'esercizio 1.07.2020-30.06.2021.
2. Relazione del Collegio Sindacale al bilancio chiuso al 30.06.2021.
3. Approvazione del Bilancio Consuntivo esercizio 01.07.2020 – 30.06.2021, della Nota Integrativa al Bilancio e della documentazione relativa.
4. Bilancio Preventivo 1 Luglio 2021 – 31 Dicembre 2021 (nel caso di approvazione del nuovo statuto);
5. Bilancio Preventivo 1 Luglio 2021 – 30 Giugno 2022 (nel caso di NON approvazione del nuovo statuto);
6. Nomina del Consiglio di Amministrazione per il biennio 2021-2023 (nel caso di NON approvazione del nuovo statuto);
7. Nomina del Collegio Sindacale per il triennio 2021-2024 (nel caso di NON approvazione del nuovo statuto);
8. Definizione compenso al Collegio Sindacale in base all'art. 2402 del codice civile (nel caso di NON approvazione del nuovo statuto);

PRESENTAZIONE DEL NUOVO STATUTO

Il Consiglio di Amministrazione intende dare al nostro Consorzio uno Statuto fortemente rinnovato, in sostituzione di quello attuale risalente al lontano 1961, ormai superato rispetto alle normative vigenti e non più adeguato alla odierna situazione catastale, contabile e amministrativa del nostro territorio.

Lo statuto che il cda propone ai Consorziati costituisce una **svolta di fondamentale importanza**, adeguandosi alle attuali norme contabili, amministrative e documentali, nonché alle nuove esigenze di partecipazione alla vita consortile per ognuno di noi. Tale testo adegua difatti, alcuni importanti articoli dell'odierno statuto: **numero massimo di quattro deleghe per ogni partecipante all'assemblea; divieto per gli amministratori di votare il proprio operato in termini di bilancio proposto; votazione di massimo dieci consiglieri sui quindici totali, in modo da garantire un costante ricambio all'interno del cda; maggiore equità contributiva**. Queste sono solo alcune delle sostanziali modifiche all'attuale statuto, con le quali si è inteso ascoltare ed assimilare nel nuovo testo le aspettative dei Consorziati.

Per pervenire all'approvazione del nuovo testo statutario occorre, però, **la massima partecipazione. Ognuno di noi potrà intervenire personalmente o conferendo delega**.

Raccomandiamo quindi una **massiccia presenza in termini di quote**, onde scongiurare l'assenteismo che nuocerebbe ad una iniziativa che intende facilitare e rendere più efficace in prospettiva la gestione del Consorzio.

La delega dovrà essere conferita unicamente riempiendo la scheda in calce alla presente, e dovrà essere presentata unitamente all'avviso di convocazione - quindi non separandola dal foglio firmato dal Presidente - o, in alternativa, mediante procura notarile stesa su un foglio separato. **Non sono ammesse altre modalità di partecipazione.**

Chiunque abbia il desiderio di conoscere e discutere il testo integrale del nuovo statuto, potrà contattare la segreteria per concordare un incontro con uno o più membri del cda. Lo stesso testo sarà comunque disponibile sul sito consortile www.consorziolidodeipini.it.

Il testo dello statuto proposto è stato concertato e approvato dall'odierno cda e sottoposto al vaglio del notaio Dott. Feroli il quale lo ha approvato per quanto di sua competenza.

Si conferma che la presente lettera costituisce anche convocazione per l'assemblea ordinaria che si svolgerà, in seconda convocazione, dopo la conclusione dell'assemblea straordinaria nello stesso giorno di **Sabato 30 ottobre 2021**.

La registrazione dei partecipanti avrà inizio alle ore 8:30 e inderogabilmente alle 11,00 si darà inizio ai lavori. Si fa presente ai Signori Consorziati che al tavolo della registrazione si provvederà a due distinte operazioni:

- 1) l'iscrizione del Consorziato partecipante ai lavori in proprio ed eventualmente con le deleghe di cui dovesse essere portatore;
- 2) la registrazione di una scheda personale nella quale verrà indicato il suo nome ed il totale delle quote di cui è portatore. Tale scheda sarà indispensabile per il calcolo delle maggioranze per alzata di mano in fase di votazioni durante l'Assemblea.

L'ordine del giorno della assemblea ordinaria riguarderà, in caso di mancata approvazione del nuovo statuto, l'approvazione della Relazione del Presidente del Consiglio di Amministrazione sull'andamento della gestione per l'esercizio 01.07.2020-30.06.2021, l'approvazione della Relazione del Collegio Sindacale al bilancio chiuso al 30.06.2021, l'approvazione del bilancio 2020-21 e la nota integrativa, l'approvazione del bilancio preventivo 1 luglio 2021-30 giugno 2022, il rinnovo delle cariche dei componenti del cda e del Collegio Sindacale e la definizione del compenso al Collegio Sindacale in base all'art. 2402 del Codice Civile.

Coloro che intendessero candidarsi - se in regola con il pagamento dei contributi al 10.10.2021 - sono invitati a far pervenire, entro e non oltre il 22.10.2021, il format che si allega alla presente, consegnandolo personalmente in segreteria, tramite servizio postale o a mezzo di posta elettronica all'indirizzo lidodeipini@consorziolidodeipini.it, autorizzandone contestualmente la pubblicazione ai fini della privacy.

Il requisito per la candidatura a sindaco è l'iscrizione al Registro dei Revisori contabili o negli Albi professionali individuati con Decreto del Ministero della Giustizia, oppure essere Professore universitario di ruolo in materie economiche o giuridiche. Comunque almeno uno dei componenti del Collegio sindacale ed un supplente devono essere iscritti al Registro dei Revisori Contabili.

Dal 05 Ottobre 2021 tutta la documentazione inerente i bilanci da approvare in assemblea sarà disponibile presso la segreteria e potrà in ogni caso essere scaricata dal sito www.consorziolidodeipini.it.

Nel rispetto di quanto stabilito nello statuto vigente, è ammessa la partecipazione per delega purché apposta in calce al presente foglio che dovrà essere presentato intero ed integro - non in fotocopia - e recante quindi la firma autografa del Presidente del Consorzio. In alternativa, potrà prodursi delega su foglio separato con firma autenticata da un notaio. Non verranno ammesse modalità diverse di partecipazione all'assemblea.

Tutta la documentazione relativa all'assemblea è già depositata presso la Segreteria del Consorzio, dove potrà essere personalmente ritirata da ogni avente diritto in ogni momento. La stessa è comunque inserita e scaricabile nel sito www.consorziolidodeipini.it.

Il Presidente

Dr. Nazzareno Chiacchiarini

DELEGA: lo sottoscritt... delego a rappresentarmi. il/la Sig. _____

al/alla quale conferisce ogni potere di voto in merito agli argomenti all'o.d.g. relativi alle due assemblee:

Straordinaria e Ordinaria.

(data) _____ (firma) _____