

## ASSEMBLEA ORDINARIA DEL 31 OTTOBRE 2020

### RELAZIONE DEGLI AMMINISTRATORI

Signore e Signori Consorziati, nel dare un sincero benvenuto ai partecipanti a questa Assemblea auguro a tutti noi un proficuo e utile lavoro accingendomi subito ad entrare nel vivo dei temi da trattare.

Quest'anno la nostra Assemblea Ordinaria è chiamata ad esprimersi col voto sul Bilancio Consuntivo del 2019-2020; sul Bilancio Preventivo 2020-2021 e sulla nomina di un membro supplente del Collegio dei Sindaci, in quanto il presidente di tale organo, dr. Francesco Catalanotto, si è dimesso per problemi di salute.

Il bilancio consuntivo si chiude per l'attività istituzionale con un utile pre-tassazione di € 3.453,00 e per l'attività commerciale, relativa allo stabilimento balneare, con un utile di € 4.162,00.

La nostra gestione economica presenta un andamento in lento ma progressivo miglioramento per quanto concerne l'aspettativa di introiti dei contributi ordinari, anche considerando la condizione debitoria del Consorzio nei confronti dell'Agenzia delle Entrate e della BCC di Roma.

L'elemento centrale negativo è certamente rappresentato dai crediti che il Consorzio deve riscuotere dai Consorziati morosi per un importo pari ad € 107.658,00. In particolare i nostri conti risulterebbero in perfetto equilibrio con gli impegni nei confronti della P.A. e della banca nonché con la nostra disponibilità di cassa, anzi avremmo la possibilità di un discreto surplus da utilizzare per manutenzioni aggiuntive e ulteriori migliorie del Consorzio. Entro il 31 dicembre 2020 dovremmo incassare il saldo del contributo ordinario relativo al 2019-2020 pari ad € 151.080,00.

Il bilancio preventivo per la parte istituzionale è impostato sulla base del contributo ordinario di € 85,00 per ogni 200 mq posseduti, più la quota dovuta per il servizio di controllo prestato dalla Società MG Service pari ad € 103,50 annuali, oltre al contributo di € 35.000,00 che il Comune di Anzio versa in base alla convenzione Comune- Consorzio sottoscritta nel gennaio 2017.

Per la parte commerciale, il bilancio preventivo fa riferimento a quanto già incassato dal 1° luglio al 15 settembre di questo anno dallo stabilimento balneare con l'affitto di ombrelloni, sdraio e lettini nonché da quanto sarà incassato per l'attività del mese di giugno 2021 compreso l'affitto del bar- ristorante. Per entrambi i comparti, istituzionale e commerciale, si conferma la permanenza di tutto il personale impiegato che a causa della pandemia da Covid 19 per la spiaggia ha comportato un aumento di 3 unità.

Procediamo ora con ordine nell'elencare quanto fatto in questo anno di gestione e quanto da fare per il prossimo anno.

Strade e piazze sono state sottoposte a una manutenzione ordinaria da parte dei nostri 3 operai, La pavimentazione di Piazza Pizzi è stata parzialmente ripristinata dai sigg. Nirmal e Gurmel Singh, i quali hanno rimosso le radici dei pini. A causa della sopravvenuta pandemia i lavori sono stati interrotti e non più ripresi, inoltre nei mesi di marzo e aprile non è stata più effettuata la raccolta del verde né la pulizia delle nostre strade e piazze in quanto tutto il nostro personale è stato posto in Cassa integrazione. La Segreteria consortile ha funzionato comunque, sempre da remoto, utilizzando per qualsiasi necessità il numero di cellulare 3274966959 reso noto tramite il nostro sito e riportato sulla nostra bacheca.

Durante il lockdown diverse famiglie di consorziati residenti A Roma hanno utilizzato le loro abitazioni consortili. In questa occasione tutti noi abbiamo apprezzato il vantaggio di vivere al di fuori della grande città. A conferma di ciò dal 29 maggio circa il nostro Consorzio, come pure le zone limitrofe, è stato abitato come non succedeva più da anni. Anche le presenze in spiaggia sono state numerose, in totale sicurezza e comodità, avendo rispettato e cercato di far rispettare tutte le disposizioni e raccomandazioni legate alla lotta alla pandemia. In particolare gli ombrelloni sono stati distanziati in senso orizzontale, su una linea ideale parallela al mare, a 3 metri e 30 centimetri, in ragione di ciò su ogni fila il numero degli ombrelloni si è ridotto di 13 unità. La soluzione è stata trovata facendo riferimento alle direttive emanate e alla aritmetica. Sfortunatamente non tutti hanno apprezzato e capito questa scelta. Pazienza.

Nel complesso tutta l'attività balneare si è svolta con regolarità e per quanto riguarda la sicurezza siamo stati tra coloro che hanno operato con la massima attenzione nei riguardi delle norme a garanzia dei fruitori del nostro stabilimento.

Un grazie sincero va a tutto il personale impiegato, anche se per il futuro riteniamo di dover accrescere la professionalità dei bagnini e degli spiagginari, la cui opera è fondamentale nella vita dello stabilimento. Un grazie speciale va alle persone che hanno lavorato in Segreteria: Donatella Frasca, Deborah Gibaldi e Daniela Di Candia. Esse hanno dovuto regolare l'afflusso allo stabilimento, con tutte le incombenze amministrativo- sanitarie, dovendo sopportare le intemperanze, gli insulti e talvolta le minacce di alcuni consorziati, semplicemente perché svolgevano con precisione i compiti loro assegnati. L'amaro frutto di comportamenti disinvolti o dissennati, purtroppo, abbiamo imparato che lo si dovrà scontare nei mesi successivi.

Sabato 1° agosto alle ore 18 circa si è verificata nella zona di mare antistante il nostro stabilimento la morte di Massimiliano Gori il quale risiedeva con la famiglia tra Lido dei Pini e Colle Romito. Massimiliano Gori frequentava regolarmente il nostro stabilimento in quanto amico di nostri consorziati e per una serie di sfortunati eventi è stato colpito dall'elica di un gommone. Il suo corpo è stato rinvenuto lunedì 3 agosto, alle ore 7:30 di fronte allo stabilimento Galapagos. In quella giornata il nostro stabilimento balneare è rimasto chiuso. Il sabato successivo, 8 agosto alle ore 16:00, si è celebrata la commemorazione funebre in sua memoria. Tale cerimonia si è svolta all'interno della pineta antistante la Chiesa di Lido dei Pini ed è stata molto partecipata. Questo evento tragico ha mostrato quanto la nostra comunità, Consorziati e non, sia stata vicina ai familiari condividendo sinceramente il loro dolore. In futuro lo spazio della pineta ripiantumato, al cui recupero anche Massimiliano si era adoperato, potrà divenire luogo di incontri socialmente importanti. Dal canto nostro continuiamo a sollecitare il Comune di Anzio affinché ci dia quell'area in adozione. A parole già da tre anni questo progetto si sarebbe dovuto realizzare, ma lo sappiamo, la burocrazia ha tempi lunghi.

A Piazza Masini con la sponsorizzazione di Andrea Cresci, titolare della Concessionaria Zerocento Toyota, sarà ripristinato il locale un tempo adibito a contenere le pompe di sollevamento per la rete idrica consortile. Al termine dei lavori questo locale sarà messa disposizione del personale adibito al servizio di controllo del Consorzio. I lavori saranno a carico dello stesso Andrea Cresci. Il Consorzio pagherà il tecnico incaricato di presentare al Comune e lo stesso tecnico sarà responsabile della direzione dei lavori e della redazione del piano della sicurezza.

Entro dicembre del corrente anno Enel Distribuzione comincerà ad eliminare i pali in cemento e ferro dalle nostre strade così che l'erogazione dell'energia elettrica avverrà con cavidotti interrati e non più aerei. Tali lavori interesseranno Via delle Camelia, fino a poco oltre l'incrocio con Via degli Astri nonché Via delle Fresie, da Via degli Astri fino alla Litoranea. Questo comporterà che le lampade che illuminano le nostre

strade, verranno smontate e dovranno essere rimontate su pali nuovi, che saranno a carico del Consorzio. La ditta che esegue i lavori per conto Enel lascerà ogni 25 metri, che è la distanza attuale tra un palo e l'altro, la predisposizione per eseguire il collegamento con i nuovi pali. Entro 60 giorni tali lavori dovranno terminare. Le strade interessate dai lavori saranno riasfaltate completamente. Il programma dei lavori dipende dalla pianificazione di Enel Distribuzione e si svilupperà nel corso di qualche anno.

Altra comunicazione importante riguarda la raccolta del verde. Il Comune tramite la ditta incaricata avrebbe dovuto settimanalmente conferire le potature e gli sfalci presso i siti autorizzati. Questo non sempre è avvenuto e quindi anche in futuro potremmo vedere che le nostre potature, da mettere sulla strada di sabato, domenica e lunedì, rimarranno in attesa del ritiro più del solito. Riguardo agli sfalci, questi potrebbero essere posti all'interno delle compostiere, che in numero di 100, sono disponibili presso a sede del Consorzio. Per il loro ritiro c'è semplicemente un modulo da compilare velocemente presso la Segreteria e in seguito trovarsi inseriti nell'albo dei compostatori per cui dall'anno successivo si fruirà di uno sconto della Tari, in relazione alla porzione organica che verrà posizionata nelle compostiere insieme all'erba tagliata. Il degrado ambientale e la diminuzione dell'inquinamento passano anche attraverso sane pratiche come per esempio EVITARE DI CONFERIRE RIFIUTI INDIFFERENZIATI ED EVITARE DI UTILIZZARE LA PLASTICA. A questo riguardo il CDA ha prospettato l'ipotesi di installare per noi consorziati un distributore di acqua sanificata, liscia o effervescente, che consentirebbe di eliminare l'acquisto di bottiglie di plastica. Il sistema si autofinanzerebbe da solo.

Presso il nostro stabilimento balneare inizieranno i lavori di ripristino della copertura della veranda del nostro ristorante, danneggiata da una tromba d'aria verificatasi nel mese di giugno del corrente anno. Fortunatamente il Consorzio è assicurato per danni procurati da eventi atmosferici avversi. Intanto, però, dovremo anticipare la spesa. In questa fase si effettueranno anche lavori di manutenzione per lo scarico in fogna dei nostri servizi igienici e del nostro ristorante.

Il campo da calcetto in allestimento a Piazza Masini è rimasto incompiuto perché durante questa pandemia i giochi che comportano contatto fisico sono vietati. Quando le condizioni lo consentiranno procederemo alla sua ultimazione.

Con rammarico constato che sia l'utilizzo della nostra biblioteca, intitolata a Federico La Barbera e il museo della preistoria, allestito insieme agli archeologi dell'Università di Roma Tre, di fatto non vengono frequentati né goduti come meriterebbero. Termino questa relazione rivolgendo un ringraziamento alla MG Service che esplica nel nostro Consorzio il servizio di controllo. In questi ultimi 2 anni, a mia conoscenza, si è verificato un solo furto presso l'abitazione di un nostro consorziato.

Concludo questa relazione ringraziando tutti gli intervenuti consapevole che l'impegno di ognuno di noi è la condizione indispensabile per gestire al meglio il nostro Consorzio augurandomi, infine, che il nostro operato ci permetta di raggiungere tutti gli obiettivi che ci siamo posti in questi anni.

P.S. Questa mia relazione era stata predisposta per l'Assemblea che si sarebbe dovuta tenere nell'ultimo sabato del mese di ottobre scorso. I noti eventi non l'hanno permesso imponendoci soluzioni alternative, consapevoli però che il confronto diretto nel momento assembleare è fondamentale per un corretto sviluppo e indirizzo delle vicende e delle scelte del Consorzio.

Il Presidente

Nazzareno Chiacchiarini

