

Estratto Verbale del Consiglio di Amministrazione del Consorzio Lido dei Pini di Anzio del 15 Novembre 2020 ore 9,30 via skype e votazione via WA del 27 e 28 novembre 2020

La seduta inizia alle ore 09,35 sono presenti: Valerio Serputi, Paola Pizzuti, Di Costanzo Alessandro, Carlino Ennio, Landi Federico, De Romanis Massimiliano, Mario Monferrini, Sonia De Paolis, Sonia Bogliolo, Massimo Leopardi Via Skype, di presenza Chiacchiarini Nazzareno e Di Stefano Federico

Presenti per il Collegio Sindacale: Dr. AlexandroPurinan

Il Presidente constatata la validità della riunione comunica ai presenti L'ORDINE DEL GIORNO:

- 1) Approvazione Verbale seduta precedente;
- 2) Definizione data Assemblea Ordinaria;
- 3) Spese ripristino illuminazione Via delle Camelie e Via delle Fresie;
- 4) Bilancio consuntivo 31/10/2020 – cash flow;
- 5) Lettera Mav saldo contributi 2020/2021 e notiziario stagione balneare 2021;
- 6) Comunicazioni del Presidente – ratifica dei provvedimenti adottati dal Presidente nell'ambito della sua delega.

Punto 1) Approvazione Verbale seduta precedente – Il presidente da lettura del Verbale

I Verbali vengono approvati all'unanimità.

Punto 2) Definizione data Assemblea Ordinaria.

Si apre un'ampia discussione tra i presenti sintetizzata da Mario Monferrini, che propone di votare sui punti base sul quale il Consiglio deve esprimere un parere:

- 1) rinunciare all'assemblea in presenza ed optare per un voto sul bilancio per corrispondenza e/o con consegna del voto in segreteria.
- 2) Inviare una raccomandata per avvisare tutti i consorziati di tale procedura eccezionale.
- 3) Allegare alla raccomandata i moduli per esprimere il voto e prevedere una delega
- 4) Votare la proposta di Federico di avvalersi di agenzia esterna per la gestione del voto online con rilascio di certificato di garanzia sulla correttezza del voto. Il servizio prevede costi che variano a seconda delle modalità di voto.

Si concorda di effettuare l'assemblea non in presenza entro dicembre, di inviare una comunicazione a tutti i consorziati in coerenza con il parere pro veritate espresso dall'avvocato Momo, di accettare le deleghe con il documento del delegante.

Si definisce di accettare i voti dei consorziati attraverso raccomandata, Pec o consegna a mano presso la segreteria del Consorzio.

Si decide di scrivere il testo della lettera, il testo delle deleghe, definire le date.

La segreteria effettuerà la registrazione delle espressioni di voto con la relativa modalità di consegna attraverso il brogliaccio che viene usato nelle assemblee in presenza usata per la raccolta delle presenze,

Si stabilisce: entro la settimana di preparare il testo, e le nuove lettere da inviare che dovranno partire entro il 28 novembre; lo spoglio dei voti avverrà subito dopo la conclusione delle votazioni.

Punto 3) Spese ripristino illuminazione Via delle Camelie e Via delle Fresie.

Su Via delle Camelie è stata già eseguita la traccia, a giorni cominceranno su Via degli Astri per poi scendere su Via delle Fresie.

Si discute sul preventivo inviato dalla Ditta Amati di Tor San Lorenzo che ammonta a Euro 35.000,00

Viene data lettura del preventivo.

Sulle opere pubbliche non c'è obbligo da parte dell'amministrazione di dare un certificato di sicurezza.

Si propone il preventivo, con una previsione di ulteriori costi per il trattamento dei pali.

Si considera il lavoro di asfaltatura che sarà a carico dell'Enel, e i pali da sostituire che sarà onere del Consorzio, e che tale onere si potrà ottenere un rimborso da parte del Comune per Via dei Gelsi.

Viene evidenziata la necessità di cercare di limitare la spesa considerando che dopo il primo tratto di strada coinvolto inizialmente ci saranno da eseguire anche i lavori futuri per completare la copertura su tutte le strade consortili.

Punto 4) Bilancio consuntivo al 31/10/2020 – cash flow

Viene evidenziata la necessità di registrare sulla parte istituzionale il ricavo della convenzione comune, sulla parte commerciale il costo del canone demaniale.

Si discute il cash – flow e si evidenzia la necessità impellente di incassare i crediti pregressi.

Punto 5) lettera mav –

Si definisce il testo accompagnatorio, si rimanda in settimana per l'approvazione delle tariffe che la segretaria, manderà a tutti approvando l'aumento solo per i mensili di giugno.

Comunicazioni: inizieranno i lavori a Piazza Masini. Mercoledì p.v. abbiamo app.to con il geom. Rinaldi, la ditta e Andrea Cresci, i quali sono pronti per realizzare la manutenzione del casotto.

Ci sono arrivate da parte di TIM la richiesta per eseguire lavori sulle nostre strade per il passaggio della fibra, hanno mandato lo schema dei lavori, e riasfalteranno sulla base dello scavo e non di tutta la strada, ci hanno chiesto l'autorizzazione per fare questo tipo di lavoro.

I presenti deliberano all'unanimità

Per il fosso della Gallinara, avverrà un incontro con il Consorzio Bonifica Pratica di Mare, il responsabile è in ospedale, ma l'incontro si farà.

I lavori ripristino tetto del bar ristorante non sono iniziati perché i componenti della ditta Nettuno 7 sono positivi al Covid, nel momento in cui i tamponi sono negativi inizieranno i lavori.

Il Geom. Rinaldi ha presentato tutta la documentazione per il rinnovo della concessione demaniale, nel frattempo inizierà la pratica per il rifacimento del tetto bar ristorante che noi abbiamo già messo in preventivo. I lavori non saranno contestuali, in quanto ci deve arrivare una autorizzazione che non dipende solo dal Comune.

Per la lettera ricevuta dalla Cooperativa Villaggio al mare, sistemeremo con una fossa di decantazione gli scarichi per le docce e i bagni, poi per la parte ristorante si metterà un degrassatore, dovremo trovare un accordo. Nella lettera chiedono di riconoscere una sorta di spese che hanno sostenuto in questi anni, gli ho chiesto le fatture di spesa, in modo da riconoscere parte delle spese sostenute, per il presente servirà una pompa di sollevamento nuova che eventualmente acquisterà il Consorzio, lì dentro esistono altre due pompe che non sono di nostra proprietà ma che sono della cooperativa.

Per il Comune di Anzio, ci sarà una gara per il cambio gestione ditta che si occupa dei rifiuti, il cambio ci sarà a primavera, rimane essenziale che il verde e lo sfalcio immesso nello scarrabile ogni settimana venga ritirato.

Carla Picciotto lascia la seduta alle ore 13,24.

La seduta si chiude alle 14,05