

VERBALE del C.d.A. del 19 Settembre 2020 ore 9.30

La seduta inizia alle ore 9,35 sono presenti: Bogliolo Sonia tramite skype, Carlino Ennio, Chiacchiarini Nazzareno, Ciampoli Marialaura tramite skype, De Paolis Sonia, De Romanis Massimiliano, Di Stefano Federico, Landi Federico, Massimo Leopardi, Mario Monferrini, Picciotto Carla, Pizzuti Paola e Serputi Valerio. Per il Collegio Sindacale è presente il dott. Pappalardo Giovanni.

Il Presidente, constatata la validità della riunione, comunica ai presenti L' **ORDINE DEL GIORNO:**

- 7) Approvazione Verbale seduta precedente;
- 8) Definizione bilancio consuntivo 2019/2020 e predisposizione bilancio preventivo 2020/2021;
- 9) Cash-flow – chiusura attività stagione balneare;
- 10) Pianificazione svolgimento Assemblea ordinaria annuale;
- 11) Rifacimento illuminazione consortile: decisioni da assumere;
- 12) Comunicazioni del Presidente – ratifica dei provvedimenti adottati dal Presidente nell'ambito della sua delega.

Punto 1) Approvazione Verbale seduta precedente. Il verbale della seduta precedente viene approvato all'unanimità.

Punto 2) Definizione bilancio consuntivo 2019/2020 e predisposizione bilancio preventivo 2020/2021.

Viene esposta la situazione di bilancio. I presenti all'unanimità approvano il bilancio consuntivo, e si rimanda alla prossima seduta la definizione del bilancio preventivo.

Punto 3) Cash flow – chiusura stagione balneare.

Il cash flow evidenzia ad oggi un saldo positivo dei conti correnti bancari. Inoltre ci devono essere accreditati ancora i 35.000,00 euro annuali inerenti la convenzione con il Comune di Anzio. Inoltre ci sarà un rientro di circa 3.000,00 euro che riguarda una consorziata.

Si esamina il bilancio consuntivo e si approva il bilancio consuntivo.

Viene data comunicazione che il Presidente del Collegio Sindacale a breve presenterà la proprie dimissioni per ragioni sanitarie, pertanto la relazione sul bilancio chiuso al 30.06.2020 sarà presentata dal Dr. Pappalardo.

Il cda delibera poi di dedicare un cda specifico per l'argomento della spiaggia.

Punto 4) Pianificazione svolgimento Assemblea ordinaria annuale.

Si apre un'ampia discussione tra i presenti sulla modalità di svolgimento dell'assemblea. Si decide di convocare l'assemblea in prima convocazione venerdì 23 e in seconda convocazione sabato 31 Ottobre.

Il cda evidenzia che all'interno della lettera di convocazione sia necessario inserire un paragrafo con le direttive da osservarsi per i partecipanti in materia Covid19, dandosi la scadenza del 27 per la redazione dell'avviso di convocazione, la stesura del bilancio preventivo e tutti i dati del consuntivo compresa la nota integrativa.

Punto 5) rifacimento illuminazione consortile: decisioni da assumere.

Il presidente rende noto al cda che il lunedì successivo avrà un incontro con un esponente Enel, il quale già gli ha anticipato che l'ente vorrebbe eliminare i pali esistenti, interrando la condotta dell'illuminazione; si lasceranno dei pali per la pubblica illuminazione, ed Enel si farà carico del completo rifacimento dell'asfalto stradale.

La prima tranche del lavoro comprenderà i primi 500 metri partendo dal lato mare, e così via per i futuri anni. Il Consorzio dovrà studiare le nuove distanze tra i pali in rapporto all'intensità della nuova illuminazione, garantendo quella adeguata. Aggiunge che a nostro carico sarà il costo dei pali, ipotizzando la spesa come spesa straordinaria e diluita nell'arco di 5 anni; si ripropone di parlare del fatto anche con un esponente comunale. Se l'Enel riferirà di avere già una programmazione temporale dei lavori, si dovrà già adesso capire quanto sarà il costo complessivo a nostro carico. Il cda dovrà riferire di tale fatto nella prossima assemblea generale dei soci.

Il cda si propone di valutare attentamente se sia necessario che il Consorzio si faccia carico del costo dei pali o se tale opera sia a carico del Comune. Questo aspetto verrà valutato in sede di trattativa contrattuale.

Punto 6) Comunicazioni del Presidente – ratifica dei provvedimenti adottati dal Presidente nell'ambito della sua delega.

Lunedì scorso sono venuti gli ispettori della ASL per il verde raccolto all'interno del Circoletto. Il fatto ha permesso di rendere loro noto che circa due mesi e mezzo fa avevamo inviato una lettera al Dr. D'Aprano e all'Ing. Dell'Accio per evidenziare il problema del disservizio inerente il conferimento in discarica del verde da parte del Comune che per convenzione se ne è assunto l'onere. Hanno saputo quindi dell'esistenza di una convenzione con il Comune e che il Consorzio ha un contratto di comodato con la proprietà del Circoletto. Gli ispettori hanno chiesto se in una settimana si riusciva a far ripulire tutta l'area del Circoletto ricevendo una risposta affermativa. Verrà intimato, per il futuro, al Comune di asportare ogni settimana; se non succederà i consorziati dovranno comprendere di dover rivolgere le loro legittime proteste verso il Sindaco o l'assessore di riferimento. La prossima settimana sarà emesso un comunicato ai consorziati sulla base delle risultanze dei colloqui nel frattempo intercorsi.

Il cda preventiva, se necessario, di aprire un contenzioso legale nei confronti del Comune per l'inadempimento.

Altro argomento è il Consorzio di Bonifica di Pratica di Mare inerente il fosso della Gallinara. La parte del fosso corrispondente alla Via dei Tulipani è tutta crollata. Avverrà un incontro con un avvocato con il Consorzio ex Bonifica di Pratica di mare, il quale ha chiesto e ottenuto chiarimenti su quali lavori abbia svolto il nostro Consorzio per convogliare le acque nel fosso della Gallinara. La risposta è stata che noi siamo stati obbligati dall'Anas, che ci intimò in tal senso. La prossima settimana con i loro tecnici si farà un sopralluogo in corrispondenza di via dei Tulipani. E' chiaro che occorre tenere pulito il fosso. L'unica opera dove intervenire è proprio su Via dei Tulipani, lì probabilmente si dovrà fare un muro di contenimento, è da decidere chi ne avrà l'onere.

Ricorda poi che in Via dei Mughetti all'inizio dell'estate si era aperto un buco in prossimità dell'Ardeatina, così ci si è resi conto che la cunetta dell'acqua piovana su Via Ardeatina era rotta, e a quel punto gli operatori del Comune sono intervenuti riparando.

Altro problema è il rifacimento del tetto del ristorante in seguito alla tromba d'aria, dato che nell'inverno scorso abbiamo subito dei danni a causa di forti intemperie peggiorati da una tromba d'aria verificatasi il 4 giugno scorso; per il danno primario l'assicurazione ha risarcito il Consorzio con Euro 2.134,00.

Per il rifacimento del tetto, la ditta Nettuno 7 deve ordinare dei pannelli isolanti. Dovremo comunicare il tempo di chiusura alla sig.ra del bar ristorante, in quanto nel momento in cui si eseguiranno i lavori sarà impossibile svolgere l'attività commerciale.

Per l'argomento spiaggia, ci è arrivata una lettera consegnata a mano, dalla Coop. Villaggio al Mare che recita quanto segue:

“Spett. Consorzio Lido dei Pini

Lido dei Pini – Anzio –

Raccomandata a mano, anticipata via mail

In data 28 luglio, nel corso di un video indagine nel segmento di condotta fognaria di nostra realizzazione utile alla immissione nella rete fognaria pubblica, abbiamo rilevato un allaccio proveniente dallo Stabilimento balneare Lido dei Pini.

Detto allaccio è sicuramente abusivo, in quanto mai autorizzato dalla scrivente Coop. Villaggio al Mare.

Con la presente, pertanto vi diffidiamo nel termine di 5 gg dal ricevimento a fornire compiuta informazione di ogni profilo amministrativo e tecnico afferente l'allaccio in argomento, anche al fine di consentirci, nel breve, ogni opportuno intervento utile ad un più corretto uso della condotta (che sta soffrendo di frequenti malfunzionamenti) e a definire con voi in via bonaria ogni conseguente aspetto.

Distinti saluti

Il CdA Coop. Villaggio al Mare

Mariani Luigi"

con la quale si chiede di porre una trattativa per una condotta comune di deflusso la cui esecuzione è stata effettuata a cura e spese dello stabilimento limitrofo. Si valuterà la legittimità della richiesta ed eventualmente un accordo in tal senso.

Lo stabilimento confinante ci dovrà dire che interventi ha effettuato e quanto ha speso; dovremo quindi preventivare un importo, da concordare, per partecipare alla spesa comune tra stabilimenti e un importo dei lavori da fare per il pozzetto di decantazione e per il degrassatore.

In tutti i ristoranti dovrebbe essere sempre presente un degrassatore; dato poi che negli scarichi dei bagni la gente spesso getta di tutto, prima di arrivare alla fossa biologica, dovremo creare una fossa di decantazione.

Argomento compostiere: da tre mesi il Consorzio ha 100 compostiere a disposizione dei consorziati interessati, dove poter collocare lo sfalcio del prato del giardino e i residui alimentari non proteici. Le persone che eseguiranno il compostaggio saranno inserite in un elenco comunale dei compostatori, e avrà una riduzione sull'importo della TARI. Occorre sensibilizzare ancora di più i consorziati, rispetto a questa iniziativa.

Quanto ai lavori di ristrutturazione della stazione di pompaggio, Chiacchiarini riferisce di non avere più avuto notizie da Andrea Cresci, che si era proposto per l'esecuzione dell'opera dietro concessione di sponsorizzazione della sua azienda. Risponde Leopardi riferendo di aver sentito Cresci che si è mostrato ancora favorevole allo svolgimento dei lavori, di aver avuto con lui uno scambio di mail sulla loro individuazione in capitolato, e sta solo attendendo dal Consorzio di avere tutti i documenti amministrativi idonei ad iniziare le opere. Leopardi ha consigliato Cresci, pertanto, di prendere contatti con la segreteria per tale aspetto.

Il Presidente informa infine i presenti che intende presentare richiesta alla BCC per richiedere un nuovo finanziamento di 30.000,00 euro (emergenza Covid) condizioni di preammortamento di 2 anni rimborsabile a 10 anni, garantito al 100% dal fondo Medio Credito Centrale, con estinzione di quello già erogato con n. 9/115/796497 in data 11/06/20 di 25.000,00 euro.

Il cda autorizza il Presidente a richiedere, perfezionare e utilizzare il fido richiesto come sopra descritto.

Il Cda si chiude alle ore 11,30.

