

Verbale del Consiglio di Amministrazione del Consorzio Lido dei Pini di Anzio
del 16/05/2020 ore 10,00.

In videoconferenza tramite Skype alle ore 10,10 apre la seduta il Vice Presidente Federico Di Stefano, il quale elenca i partecipanti.

Sono collegati, quindi presenti, oltre a Di Stefano: Sonia Bogliolo, Ennio Carlino (tesoriere), Nazzareno Chiacchiarini (Presidente), Marialaura Ciampoli, Sonia De Paolis, Alessandro Di Costanzo, Federico Landi, Massimo Leopardi, Mario Monferrini, Daniela Pallotti, Paola Pizzuti, Valerio Serputi; per il collegio sindacale, Giovanni Pappalardo e Alexandro Purinan.

Il Presidente prende la parola leggendo i punti posti all'Ordine del Giorno:

1. Approvazione Verbale seduta precedente;
2. Cash flow;
3. Ripresa attività Istituzionale;
4. Allestimento stabilimento balneare;
5. Attività Comitato di Studio;
6. Ratifica dei provvedimenti adottati dal Presidente nell'ambito della sua delega;
7. Comunicazioni del Presidente.

Il Presidente da inizio alle 10,06 minuti

Punto 1) - Lettura e approvazione verbale seduta precedente.

Viene approvato all'unanimità.

Punto 2) - Cash – flow.

Il cda, analizzando la previsione degli incassi consortili alla luce del coronavirus, anche prevedendo fiduciarmente l'allineamento con i dati storici precedenti, fa presente che resta il problema della morosità, che va affrontato. Si passa poi ad esaminare gli incassi dello stabilimento balneare, e a discutere di come e quando si aprirà lo stabilimento. Si esamina di seguito la tematica del TFR di Mario Di Nardo, che ad oggi sta lavorando e si dovrà decidere quando interrompere tale rapporto di lavoro. Per i lavori sulla spiaggia, si rende noto che di fatto sono stati ultimati il ripristino dei manufatti, il ripristino della tettoia, impianto elettrico e sbarra. I lavori svolti finora dall'elettricista ammontano circa a 2500 euro, e si è fatto in modo che ci sia una entrata e una uscita separate rispettando le normative dell'afflusso dei fruitori.

Gli esponenti del Collegio sindacale presenti suggeriscono che sia opportuno ad oggi creare un organo di controllo; il cda dovrebbe quindi, lasciando il preventivo così come oggi, scegliere un team di due o tre persone che attui un monitoraggio costante, e che nel momento in cui si presenta il problema intervenga subito ponendo il problema alla attenzione del cda per trovare rapida soluzione.

Si procede dunque a dare mandato ad alcuni componenti il cda che si offrono di collaborare, anche con cadenza quantomeno settimanale.

Il Presidente rende noto che la banca BCC sta valutando la nostra richiesta di finanziamento statale agevolato di Euro 25.000,00. Per la spiaggia, comunica due notizie importanti: da lunedì il Comune consegnerà il rinnovo delle concessioni demaniali fino al 2033, e l'attività balneare inizierà il primo di giugno.

Quanto all'asporto del Verde, all'ufficio ambiente è tornato Valter dell'Accio, quindi si potrà discutere con costui di varie tematiche. Lunedì prossimo Matricardi pulirà tutto, la spesa dovrà essere tra i 2 e 3 mila euro, dopo di che il Comune invierà settimanalmente un viaggio, e come da convenzione si ribadirà al responsabile comunale che il Consorzio lo raccoglierà e loro lo ritireranno. Su questo abbiamo già quasi una certezza.

Punto 3) – Ripresa dell'attività istituzionale.

Il Presidente riferisce che la ripresa dell'attività istituzionale avverrà comunque da lunedì prossimo, anche se di fatto già la settimana appena trascorsa comunque gli operai hanno lavorato. Hanno pulito le piazze, anche se l'erba è ancora alta, e sono anche andati anche nelle strutture dello stabilimento.

Alle ore 10.49 è presente anche Massimiliano di Romanis.

Punto 4) – Allestimento stabilimento balneare.

Il cda prende atto che l'allestimento dello stabilimento procede; la settimana scorsa è stato fatto un sopralluogo, e quello che c'era da riparare è stato riparato. La signora del Ristorante ha fatto le sue considerazioni, dicendo che quest'anno la sua attività sarà penalizzata dal divieto di attività che comportano assembramenti e dal fatto che i giochi saranno vietati; ci sono due spazi che possiamo metterle a disposizione, ossia l'area sul terrazzato e quella sotto la veranda. I nostri operai hanno sistemato le aiuole, e hanno pulito uno spazio dietro la segreteria dove era giacente un accumulo di cose, tutte smaltite.

Seguiranno altri sopralluoghi nei giorni seguenti per sistemare le strutture in tempo per l'apertura dello stabilimento.

Viene poi esaminato il problema della gestione della spiaggia libera (circa 25 metri) tra la spiaggia consortile e quella della Capannina 3. In ogni caso si dovrà utilizzare un termoscanner, da acquistare, e predisporre un modulo per l'accesso all'area balneare, e il Consorzio dovrà avere un registro, censendo tutte le persone che verranno.

Si dovrà poi vigilare che non sorgano spiacevoli discussioni con gli utenti sulla disciplina di utilizzo dello stabilimento, organizzando canali con la capitaneria di Porto, con i Vigili, con i carabinieri.

Tanti personaggi che fanno parte delle associazioni balneari parlano di aumentare le tariffe, ma l'opinione del Presidente è di mantenere lo standard messo in atto già dall'anno scorso.

Chiacchiarini espone che, secondo le prescrizioni dell'INAIL, le indicazioni sono quelle di lasciare 10 mq tra gli ombrelloni, è tale concetto è stato condiviso a livello nazionale da tutte le associazioni degli stabilimenti balneari.

Il cda deve tenere presente che nel mese di Giugno ci sarà ressa tra venerdì sabato e domenica, e quindi si prevede la stipula di contratti a chiamata per un ulteriore ausilio di personale.

Il cda, premesso che emetterà subito un documento informativo da inviare tempestivamente a tutti i consorziati con consueti mezzi di comunicazione, data l'ampiezza del tema spiaggia, delibera di aggiornare la seduta, solo su tale tema, a sabato 23 Maggio, studiando intanto come poter entrare e restare fisicamente sulla spiaggia. Prevede comunque che, al di là della difficoltà logistica, dal punto di vista economico gli impatti saranno rilevanti, anche perché per gestire la cosa in modo razionale e preciso si dovranno spendere parecchi soldi.

Il cda delibera di preparare e inviare subito la lettera informativa ai consorziati.

Punto 5) Attività Comitato di Studio.

Il cda, su relazione dei consiglieri interessati, prende atto che i lavori preparatori del rinnovo del testo dello statuto hanno assunto un buon ritmo di incontri. L'obiettivo è di arrivare a sottoporre al Cda il testo del nuovo statuto entro fine anno, in modo da poter dedicare i mesi successivi a un'informativa di sensibilizzazione in vista della eventuale assemblea straordinaria di approvazione del testo.

Punto 6) Ratifica dei provvedimenti adottati dal Presidente nell'ambito della sua delega.

La segretaria elenca i provvedimenti adottati dal Presidente nell'ambito della sua delega, i quali vengono approvati all'unanimità.

Punto 7) Comunicazioni del Presidente.

In alcuni punti di Via delle Camelie l'asfalto sta saltando. Stradaiooli farà un sopralluogo per comunicare il preventivo per un lavoro di ripristino.

Per la segnaletica stradale si individueranno, a seguito di un sopralluogo, gli stop da ripristinare; fa poi presente che su Piazza Pizzi ci sono 4 stop, non rispettati, per cui propone di farli eliminare.

Quanto alla chiusura delle strade a confine tra Ardea e Anzio su iniziativa del Comune di Ardea, asserisce poi che le nostre strade sono vicinali e il Comune è abilitato a chiudere le strade.

Qualche consigliere fa notare che le cunette sono da pulire. Chiacchiarini risponde che gli operai hanno ricominciato a lavorare e ben presto ripuliranno anche le cunette. Propone inoltre di fare un controllo anche per quanto riguarda la segnaletica verticale.

La seduta si chiude alle ore 13,20.