

## Verbale di Assemblea generale dei Soci del 26 Ottobre 2019

La seduta inizia alle ore 10,40 Il Presidente uscente del Consorzio dr. Chiacchiarini chiede se ci siano persone disponibili a ricoprire il ruolo di Presidente dell'Assemblea. Constatato che nessuno si offre per coprire tale ruolo, propone il Dr. Pierpaolo Caiazzo, ricevendo l'approvazione unanime dell'Assemblea.

Prende quindi la parola il Dr. Pierpaolo Caiazzo il quale si presenta all'assemblea dando subito corso ai lavori col dichiarare la seduta valida a norma dell'art. 12 dello Statuto.

Di seguito, a norma dell'art. 10, chiama a svolgere il compito di segretaria la sig.ra Donatella Frasca.

Richiede che vengano pubblicamente sigillate le urne.

A questo punto viene richiesta la presenza di quattro scrutatori in luogo di due previsti dallo Statuto sottoponendo la proposta all'approvazione dell'Assemblea che si esprime favorevolmente all'unanimità.

Si offrono a coprire tale ruolo le signore:

- Tonni Roberta
- Gibaldi Deborah Rita
- Maria Eugenia Cocchi
- Del Mastro Chiara
- 

Il Presidente chiede se siano state inserite nelle schede di voto tutte le richieste di candidatura presentate dai Consorziati. Viene rilevata l'anomalia nel nominativo del sig. Nitti Massimiliano il quale non poteva essere inserito nelle liste in quanto mancante dei requisiti previsti, pertanto viene escluso dalle votazioni.

L'assemblea accetta che venga posto un limite alla durata degli interventi prevedendo 5 minuti più 3 per un eventuale replica. L'assemblea accetta che le risposte vengano date alla fine della discussione, per poter rispondere a domande omogenee che presentino analogie.

Il Presidente dà lettura dell'Ordine del giorno dando poi la parola al Presidente uscente del C.d.A. dr. Nazzareno Chiacchiarini.

Il dr. Chiacchiarini prende la parola e legge la relazione del Consiglio di Amministrazione  
"RELAZIONE DEGLI AMMINISTRATORI AL BILANCIO CHIUSO AL 30.06.2019

*Gentili signore e signori consorziati,*

*Nel darvi il benvenuto Vi ringrazio per la vostra presenza e per il tempo che dedicate alla crescita e al buon andamento del nostro Consorzio.*

*Siamo qui riuniti per l'assemblea ordinaria annuale, per rinnovare i componenti del C.d.A., nominare un Sindaco supplente e approvare i bilanci consuntivo e preventivo.*

*Ho il piacere di poter affermare che attualmente il Consorzio gode buona salute.*

*Vorrei incominciare questa relazione analizzando gli aspetti che contribuiscono a definire e caratterizzare la vita nel Consorzio.*

*Molti soci durante l'estate appena trascorsa, hanno manifestato il loro apprezzamento per l'ordine e la pulizia delle nostre strade, per la mancanza di buche (soprattutto i romani) e anche per come ha funzionato la spiaggia.*

*Il bar ristorante ha avuto giudizi contrastanti:*

*tendenzialmente negativi all'inizio, più positivi a fine stagione.*

*Mi auguro che dopo questo primo anno, i servizi erogati e le pietanze preparate vadano sempre più incontro alle aspettative di noi consorziati e dei nostri ospiti.*

*Il servizio di controllo all'interno del Consorzio funziona, con regolarità ed efficacia: negli ultimi mesi nessun consorziato ha lamentato furti nelle rispettive proprietà.*

*In verità con l'unica eccezione del 10 ottobre h. 21,15 in occasione della rapina a mano armata, avvenuta nell'Ardeatina angolo Via dei Girasoli ai danni del negozio Krish INTERNATIONAL FOOD gestito da un indiano.*

*Come preannunciato nella scorsa assemblea, è stato realizzato un parco giochi per i bambini fino a 6 anni, dedicato a Asia Porciatti figlia di una famiglia di Lido dei Pini morta a causa di un sarcoma.*

*L'inaugurazione di questo spazio dedicato ai bambini è avvenuta il giorno 4 ottobre u.s. con la partecipazione della Presidente del Consiglio Comunale di Anzio Avv. Giusi Piccolo, in concomitanza del cosiddetto giorno del dono. Per l'allestimento della struttura l'amministrazione comunale ha contribuito con la cifra di circa 1.800,00 euro e l'agenzia Tecnocasa di Lido dei Pini Ardea ha donato 2.000,00 euro. Ricordo che la spesa complessiva è stata di 9.000,00 euro. Vorrei a questo proposito ringraziare, Massimiliano Denni, la ditta Spina e l'Agriturismo Valle Maggio che hanno offerto un contributo essenziale.*

*L'inaugurazione, allietata dalla presenza di due clowns, è stata molto partecipata e molto gradita dai bambini e dalle loro famiglie.*

*Attualmente, su un altro spicchio di piazza Masini, è in fase di allestimento un campo di calcetto per i bambini più grandi. Per la fruizione di questi due spazi, c'è un orario di apertura e chiusura, curato dalle persone del servizio di controllo. Ovviamente tutto ciò, per non arrecare disturbo alle abitazioni limitrofe in orari inopportuni: prevedendo un'apertura dalle ore 8.00 alle ore 13.00 e dalle 15.30 alle 19.00 durante il periodo autunno-inverno; l'orario estivo pomeridiano sarà dalle ore 16.00 alle 21.00. Tra le iniziative estive è stata fortemente apprezzata la rassegna cinematografica organizzata, ormai da 6 anni, da Mario Monferrini.*

*Il 13 luglio scorso inoltre, si è tenuta l'inaugurazione dell'allestimento del piccolo ma significativo museo dei reperti preistorici e protostorici dell'AGRO ANZIATE. Tale iniziativa è frutto della collaborazione degli archeologi dell'Università di Roma 3 e il nostro Consorzio, con il beneplacito della Soprintendenza ai Beni Culturali dell'area metropolitana di Roma. Invito caldamente tutti a visitarlo, tanto più in quanto è allocato all'interno della nostra sede e consente di poter apprezzare reperti che vanno da un periodo compreso tra i 750.000 anni a.c. – Paleolitico inferiore – fino all'età del ferro e cioè a 950 anni a.c.. Il museo civico di Anzio prosegue questo ideale percorso nel tempo, dall'età del ferro in avanti. Quindi potremmo considerare questo allestimento al momento temporaneo fino al 6 gennaio 2020, auspicando poi per il futuro a una allocazione definitiva dei reperti in questa sede. Augurandoci che il nostro sito divenga una porzione del museo civico anziatese, posizionato però a breve distanza dal luogo principale delle ricerche, che si sono svolte maggiormente a Colle Rotondo, proprietà Borghese sulla strada di Padiglione. Quindi una sorta di museo quasi a km. 0!*

*Oltre a questo la casa consortile ospita al suo interno una biblioteca intitolata a Federico La Barbera, e alcune vetrine con reperti della seconda Guerra Mondiale, ricordo dello sbarco degli eserciti alleati ad Anzio e Nettuno.*

*Questi locali si possono visitare tutti i giorni tranne la domenica, vivendo così tramite questi reperti momenti ed emozioni legati ad un periodo ormai consegnato alla storia. D'altro canto chi lo desidera può nel pomeriggio incontrarsi nella nostra sede per stare insieme, parlare, giocare a carte, a scacchi, a dama condividendo un po' del proprio tempo dal vivo con altre persone e superando così i limiti connaturati all'utilizzo dei soli social.*

Questa estate, con una ordinanza sindacale gli stabilimenti balneari di Anzio avrebbero dovuto essere Plastic Free e No smoke. Noi ci siamo adeguati, allestendo in spiaggia un'area fumatori, invitando il gestore del bar ristorante e i fruitori dell'arenile a non usare plastica monouso. Al di là di questo il Consorzio non è un organo di controllo o sanzionatorio, per cui molto è dipeso dalla sensibilità ambientale e dal senso civico di ognuno di noi.

Parlando di ambiente, il Consorzio si è dotato di uno strumento per monitorare la qualità dell'aria 24 ore su 24 relativamente alle polveri sottili PM10 e PM2,5. C'è da precisare che tale sistema è collegato a una rete di monitoraggio mondiale, dando così un piccolo contributo alle rivelazioni sugli inquinanti atmosferici. L'iniziativa è stata del consigliere Federico Di Stefano che ha donato tale strumento al Consorzio.

Vorrei a questo punto farvi sapere che il giorno 15 ottobre dalle ore 21,30 alle ore 1,30 tali valori sono aumentati di 10 volte il limite massimo consentito. In particolare in quelle ore, su facebook diversi residenti hanno segnalato la percezione di un'aria irrespirabile dimostrando così l'efficacia e l'utilità di questi strumenti.

In precedenza durante un C.d.A. tutti avevano convenuto di dotare il Consorzio di almeno altri quattro apparati simili, dislocandoli agli angoli del territorio consortile, così da poter meglio individuare la provenienza di tali polveri, il costo complessivo dell'impianto si aggirerà intorno ai 1.600,00 euro.

Il Consorzio aderendo ad UPA (Associazione Apolitica di cittadini) è rappresentato al suo interno dalla consigliera Paola Pizzuti che segue costantemente le vicende ambientali del nostro territorio e del nostro Comune, con particolare riferimento alla gestione dei rifiuti, al compostaggio promesso e mai iniziato, in quanto il Comune non ci ha fornito i contenitori necessari a tale scopo, malgrado una riunione tenutasi presso la casa consortile dalla Commissione Ambiente del Comune di Anzio, presente anche il Vicesindaco nonché assessore all'ambiente, durante la quale noi Consorzio avremmo fungere da apripista per tutto il Comune con un progetto pilota. Tale riunione si tenne nell'autunno 2018.

Altro argomento al quale dobbiamo prestare molta attenzione, è la messa in funzione del 1° impianto della biogas ormai ultimato. Per fortuna il 2° impianto e il sito di stoccaggio sono stati bloccati anche grazie all'impegno di UPA che sta incalzando il Comune affinché produca le dovute osservazioni in Regione Lazio, riguardo agli atti amministrativi predisposti dalla amministrazione Bruschini al fine di non rendersi complici di una scelta illegittima. Dal nostro canto noi continueremo a sostenere tutti coloro che si spendono per la salute e il bene di tutti i cittadini, impegnandoci in ogni modo lecito che sia possibile utilizzare.

Altra notizia importante è la volontà del Comune di Anzio di investirci dell'intera gestione della Pineta Comunale di Lido dei Pini. Infatti il Sindaco Candido De Angelis si è pronunciato a favore del nostro Consorzio che è uno dei componenti del **GRUPPO OPERATIVO SALVIAMO LA PINETA DI LIDO DEI PINI**, affinché il Consorzio medesimo diventi l'interlocutore per la salvaguardia e l'utilizzo di tale spazio, a fronte di una convenzione che assicuri mezzi economici e amministrativi per tale scopo. In particolare i mezzi economici li fornirà il Comune quelli amministrativi li abbiamo in casa. Ci sarà un comitato di gestione composto da 5 soggetti con alla testa un rappresentante del nostro CdA. Gli altri componenti saranno scelti tra le altre entità che costituiscono il Gruppo Operativo. Le scelte avverranno in base alla competenza: progettualità, gestione economica, pulizia parco e organizzazione manifestazioni. In particolare la gestione economica della Pineta sarà separata da quella istituzionale e commerciale del Consorzio e sarà rendicontata sia al Comune che alla nostra assemblea dei soci. Tutto questo dovrà realizzarsi entro il 31 dicembre 2019. Immaginare per la primavera prossima di avere un parco di circa dieci ettari, recintato e curato, almeno per la parte prospiciente l'Ardeatina e con la possibilità di raggiungere direttamente il mare utilizzando percorsi che attraversino la Pineta e la macchia mediterranea, sarebbe un risultato enorme sotto l'aspetto della vivibilità e della visibilità per Lido dei Pini e per il nostro Consorzio. Quando questa convenzione sarà operativa, la divulgazione sarà immediata, e avremo tutti la possibilità di conoscere il progetto per la sua realizzazione. Qualcuno potrebbe pensare, a ragione, che ancora molte sono le cose da fare nel Consorzio prima di dedicarci ad altre questioni,

*riferendosi a manutenzione di piazze e strade, cunette da finire, illuminazione da aggiornare, qualche videocamera da installare per la sorveglianza, la predisposizione di una fontanella con acqua liscia o gassata per abbattere l'abitudine di comprare acqua in bottiglie di plastica e via dicendo. Devo quindi puntualizzare che questa attività non comporterà assunzione di personale nuovo, perché saremo coadiuvati da altre risorse esterne gratuite, e quando il nostro personale di segreteria dedicherà del tempo per la gestione della pineta, questo tempo potrà essere valorizzato e remunerato con contratti dedicati.*

*Al Consorzio, oltre che soldi da investire sul nostro territorio servono idee e persone disposte a impegnarsi con dedizione e competenza affinché questo luogo diventi sempre più il posto più curato del nostro Comune.*

*Spero che il prossimo C.d.A. possa essere composto da persone che apporteranno tale contributo anche con la rappresentanza di consorziati che hanno osteggiato le amministrazioni da me presiedute durante gli ultimi 10 anni. Talora per diversità di obiettivi e metodi, e talora per legittima scelta. Deve essere chiara a tutti noi che ciò che può migliorare la conduzione del Consorzio deve essere perseguito. Il punto cardine rimane lo Statuto da aggiornare. Ma questo obiettivo che sembra sia divenuto una chimera, per essere raggiunto richiede uno sforzo congiunto per arrivare ai sei decimi degli aventi diritto. Pertanto continueremo con il vecchio statuto e con tutte le solite polemiche sul numero delle deleghe e sulla rappresentanza nelle nostre adunanze annuali, ritenendo che se non si fa prima uno sforzo per cambiare in meglio le regole è inutile lamentarsi poi.*

*Come avrete notato nell'Ordine del Giorno non è previsto il rinnovo del Collegio degli arbitri perché l'art. 22 dello statuto, che lo contempla, risulta desueto rispetto al C.C. Abbiamo invece una candidata per ricoprire il ruolo di sindaco supplente nella persona della dott.ssa Daniela Broccoli.*

*A chi ci accusa di essere un Ente che ricorre frequentemente all'opera degli avvocati rispondo che in questi anni abbiamo intrapreso tre cause: una contro il Comune di Anzio indirizzata al TAR in data 23/11/2011 per la questione delle traverse chiuse; nel 2013, una contro una persona che ha ricoperto il ruolo di segretario del Consorzio per molti anni e nel 2016 quella contro l'agenzia del Demanio per le tariffe applicate alla nostra concessione da riferire al terziario "attività stagionali" e non alle attività commerciali annuali, più esose. Nel ricorso pendente al TAR da otto anni contro il Comune siamo risultati soccombenti. Per la seconda causa, contro l'ex dipendente siamo in attesa del secondo grado di giudizio avendo noi ricorso in appello, perché in primo grado il Giudice di Anzio aveva accolto la tesi difensiva dell'ex segretario. In appello, i giudici romani saranno tre: vedremo come valuteranno l'intera vicenda. Entro la fine dell'anno avremo la sentenza riguardante la causa contro l'agenzia del Demanio. Il nostro consulente legale avv. Alessia Momo, oltre a continuare con INEI l'opera di recupero delle morosità consortili, ha ottenuto da Acqualatina, per i lavori di ripristino male eseguiti sulle nostre strade per la rottura della rete idrica un risarcimento di 9.000,00 euro, a monte di un preventivo di ripristino pari a 9.500,00 euro. Lo stesso avv. Momo ha diffidato Enel a risolvere in tempi brevi la questione della palificazione in cemento e ferro presente sulle nostre strade, in quanto tali pali sono spesso fatiscenti e obiettivamente pericolosi. Enel nel frattempo ha iniziato i lavori di dismissione dei vecchi pali. Dovremo inoltre interloquire con il Comune per la sostituzione dei corpi illuminanti. Prima di concludere, voglio ringraziare i consiglieri uscenti che non si sono ricandidati per cause di forza maggiore: Biscari, Matricardi, Menniti, Nevola e Nolasco. Un ringraziamento particolare, convinto che nessuno degli altri si sentirà sminuito, va a Pino Biscari per l'impegno e la mole di lavoro prodotta.*

*Ringrazio tutti i nostri dipendenti annuali e stagionali per il lavoro svolto, confidando che alcuni errori e alcune manchevolezze nei compiti assegnategli in futuro non potranno ripetersi. Mi riferisco sia alle attività in spiaggia sia ad alcuni compiti della segreteria.*

*Mario Di Nardo è pronto per la pensione, e per questo gli porgiamo i più sentiti ringraziamenti per quanto svolto in questi anni. E' stato un esecutore presente e discreto. Disponibile ed educato. Auguri per i prossimi anni Mario.*

*RingraziandoVi per la vostra attenzione, Vi auguro un buon proseguimento dei lavori, nella speranza che il bene del Consorzio sia l'obiettivo comune che ispiri sempre le nostre scelte.*

*Il Presidente*

*Dr. Nazzeno Chiacchiarini"*

Segue la lettura della relazione del Collegio Sindacale di seguito riportata:

## **Í RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE AL BILANCIO CHIUSO AL 30 GIUGNO 2019**

### **Premessa**

*Il Collegio Sindacale, nell'esercizio chiuso al 30 Giugno 2019, ha svolto sia le funzioni previste dagli artt. 2403 e segg., sia quelle previste dall'art. 2409 - bis, del Codice Civile.*

*La presente relazione contiene nella sezione A) la Relazione dei revisori ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39 e nella sezione B) la Relazione ai sensi dell'art. 2429, secondo comma, del Codice Civile.*

### **A) Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39**

*Abbiamo svolto la revisione legale sul bilancio dell'esercizio chiuso al 30 giugno 2019, esaminando i documenti di corredo quali, lo stato patrimoniale, il conto economico, redatto sia per l'attività istituzionale che per quella commerciale nonché, la relativa nota integrativa.*

### **Responsabilità del Consiglio di Amministrazione per il bilancio dell'esercizio**

*Secondo quanto prescritto dall'art. 2423 cc, la responsabilità della redazione del bilancio nonché dei documenti contabili che lo compongono quali, lo stato patrimoniale, il conto economico istituzionale e commerciale e la relativa nota integrativa, ricade sul Consiglio di Amministrazione del consorzio che è tenuto ad osservare le norme che ne disciplinano i criteri di redazione nonché le norme ed i principi nazionali elaborati dall'ODCEC di cui:*

- il principio della chiarezza e correttezza, necessari per fornire una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della società e del risultato economico dell'esercizio;*
- il principio della prudenza, rilevando i costi e ricavi di competenza dell'esercizio in chiusura ed evitando le stime non attendibili;*
- il principio del going concern cioè predisponendo i documenti in un'ottica di funzionamento e di continuità aziendale deputata per un prevedibile arco temporale alla produzione di reddito.*

### **Responsabilità del revisore**

*Il Collegio, quale organo indipendente di controllo e di revisione, nell'espletamento della propria attività di vigilanza, ha partecipato alle assemblee dei soci e alle riunioni del C.d.A., rilevando, per quanto di nostra competenza, quanto previsto dall'art. 2403 cc ossia, il rispetto dei principi di corretta amministrazione, nello*

specifico dell'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile adottato dal Consorzio, nonché, si è proceduto nel verificare che le azioni deliberate, fossero prive di irregolarità ovvero, conformi ed adeguate a quanto richiesto dalla legge e dallo Statuto non risultando imprudenti e non adeguate talui da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

I revisori legali hanno la responsabilità di esprimere un giudizio sul bilancio di esercizio sulla base della revisione legale. L'attività di verifica si è articolata dapprima, nell'esaminare, a campione, i fatti gestionali dell'esercizio, ai sensi dell'art. 14 del D. Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39 che attua la Direttiva n. 43/2006 CE e, successivamente, nel verificare il progetto di bilancio dell'esercizio chiuso al 30 giugno 2019, messo a nostra disposizione nei termini di cui all'art. 2429 cc, tutto ciò al fine di acquisire una ragionevole sicurezza che il bilancio di esercizio non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

La revisione legale comprende altresì la valutazione dell'appropriatezza dei principi contabili adottati, della ragionevolezza delle stime contabili effettuate dal Consiglio di Amministrazione nonché la valutazione della rappresentazione del bilancio d'esercizio nel suo complesso.

Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio, in particolare, i revisori, nel corso dell'esercizio hanno:

- reperito ed esaminato la documentazione predisposta dalla società: le fatture, la prima nota, i mandati di pagamento, le dichiarazioni fiscali, i registri ufficiali richiesti dalle norme civilistiche e fiscali direttamente connessi con la contabilità quali, il Libro delle adunanze del C.d.A., il Libro dei cespiti ammortizzabili, i registri Iva, i contratti, le convenzioni;
- verificato la regolare tenuta della contabilità sociale e la corretta rilevazione dei fatti gestionali nelle relative scritture contabili, ricorrendo ad una analytical review, analisi comparativa, confrontando i valori di bilancio con quelli presenti nel corso del precedente esercizio come prescritto dall'art. 2426 cc.

## **Giudizio**

Nello svolgimento dell'attività di vigilanza e sulla base delle informazioni acquisite nel corso dell'esercizio da terze parti quali, il C.d.A. e consorziati, si è proceduto ad un adeguato studio e analisi del bilancio, entrando nel merito delle diverse poste presenti nello stato patrimoniale, nel conto economico e nei conti d'ordine. L'organo di revisione, considerando le risultanze sull'attività svolta, propone all'assemblea di approvare il presente bilancio dell'esercizio chiuso al 30 giugno 2019, bilancio che fornisce una rappresentazione veritiera e corretta nella sua situazione patrimoniale e finanziaria conformemente a quanto previsto dalle norme e leggi che ne disciplinano i criteri di redazione.

## **B) Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2, Codice Civile**

### **B1) Attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2403 e ss., del Codice Civile**

#### **Conoscenza della società, valutazione dei rischi e rapporto sugli incarichi affidati**

Il Collegio Sindacale nella sua attuale composizione è stato nominato in data 28/10/2018 e per la durata di un triennio, ed è stata attribuita, unitamente con l'attività di vigilanza, la funzione di revisione legale.

*Pertanto, tenuto conto della conoscenza che il Collegio Sindacale dichiara di avere in merito al Consorzio e per quanto concerne la tipologia dell'attività svolta e la sua struttura organizzativa e contabile, è stato, quindi, possibile rilevare che:*

- anche nel corso del 2018/2019, sono state poste in essere solo operazioni riguardanti l'attività istituzionale e caratteristica del Consorzio;*
- l'assetto organizzativo è rimasto sostanzialmente invariato;*
- le risorse umane costituenti la forza lavoro sono rimaste invariate;*
- quanto sopra constatato risulta indirettamente confermato dal confronto delle risultanze dei valori espressi nel conto economico per gli ultimi due esercizi.*

*E' inoltre possibile rilevare come il Consorzio abbia operato in termini confrontabili con l'esercizio precedente e, di conseguenza, i nostri controlli si sono svolti su tali presupposti avendo verificato la sostanziale confrontabilità dei valori e dei risultati con quelli dell'esercizio precedente.*

*La presente relazione riassume, quindi, l'attività concernente l'informativa prevista dall'art. 2429, comma 2, Codice Civile e più precisamente:*

- sui risultati dell'esercizio sociale;*
- sull'attività svolta nell'adempimento dei doveri previsti dalla norma;*
- sulle osservazioni e le proposte in ordine al bilancio;*
- sull'eventuale ricevimento di denunce da parte dei soci di cui all'art. 2408 Codice Civile.*

### **Attività svolta**

*Durante le verifiche periodiche il Collegio ha preso conoscenza dell'evoluzione dell'attività svolta dal Consorzio*

*Le attività svolte dal Collegio hanno riguardato, sotto l'aspetto temporale, l'intero esercizio e nel corso dell'esercizio stesso sono state regolarmente svolte le riunioni di cui all'art. 2404 Codice Civile e di tali riunioni sono stati redatti appositi verbali debitamente sottoscritti per approvazione unanime.*

*I rapporti con le persone operanti nella citata struttura ó Consiglio di Amministrazione, dipendenti e consulenti esterni - si sono ispirati alla reciproca collaborazione nel rispetto dei ruoli a ciascuno affidati, avendo chiarito quelli del Collegio Sindacale.*

*Il Collegio ha potuto riscontrare che:*

- il personale amministrativo interno incaricato della rilevazione dei fatti aziendali non è mutato rispetto all'esercizio precedente;*
- il livello della sua preparazione tecnica resta adeguato rispetto alla tipologia dei fatti aziendali ordinari da rilevare e può vantare una sufficiente conoscenza delle problematiche aziendali;*
- i consulenti ed i professionisti esterni incaricati dell'assistenza contabile, fiscale, societaria non sono mutati e pertanto hanno conoscenza storica dell'attività svolta e delle problematiche gestionali anche straordinarie che hanno influito sui risultati del bilancio.*

*Stante la relativa semplicità dell'organigramma direzionale, il Presidente del Consiglio di Amministrazione ha fornito al Collegio tutte le informazioni richieste sia in occasione delle riunioni programmate, dei membri*

del Collegio Sindacale presso la sede della società e anche tramite i contatti informativi telefonici e informatici.

In conclusione, per quanto è stato possibile riscontrare durante l'attività svolta nell'esercizio, il Collegio Sindacale può affermare che:

- le decisioni assunte dai soci e dal Consiglio di Amministrazione sono state conformi alla legge e allo statuto sociale e non sono state palesemente imprudenti o tali da compromettere definitivamente l'integrità del patrimonio sociale;

- sono state acquisite le informazioni sufficienti relative al generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggior rilievo, per dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società;

- le operazioni poste in essere sono state anch'esse conformi alla legge e allo statuto sociale e non in potenziale contrasto con le delibere assunte dall'assemblea dei soci o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale;

- non si pongono specifiche osservazioni in merito all'adeguatezza dell'assetto organizzativo della società, né in merito all'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo nel rappresentare correttamente i fatti di gestione.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi ulteriori fatti significativi tali da richiederne la segnalazione nella presente relazione, non sono state ricevute denunce ai sensi dell'art. 2408 Codice Civile, non sono state fatte denunce ai sensi dell'art. 2409, co. 7, Codice Civile, nel corso dell'esercizio il Collegio non ha rilasciato pareri previsti dalla legge.

## **B2) Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio**

Il bilancio dell'esercizio chiuso al 30 giugno 2019 predisposto dal Consiglio di Amministrazione risulta costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico istituzionale e commerciale e, dalla nota integrativa.

Lo Stato Patrimoniale presenta i seguenti valori:

<b>STATO PATRIMONIALE</b>	<b>IMPORTO</b>
<b>Immobilizzazioni materiali/immateriali</b>	<b>Ö1.350.526</b>
<b>Immobilizzazioni finanziarie</b>	<b>Ö622</b>
<b>Attivo circolante</b>	<b>Ö257.854</b>
<b>Ratei e risconti</b>	<b>Ö38.037</b>
<b>Totale attività</b>	<b>Ö1.647.039</b>
<b>Patrimonio Netto</b>	<b>Ö79.247</b>
<b>Fondi ammortamento e accantonamenti</b>	<b>Ö1.024.865</b>
<b>Debiti</b>	<b>Ö335.845</b>
<b>Ratei e risconti</b>	<b>Ö211.899</b>
<b>Utile d'esercizio</b>	<b>Ö658</b>
<b>Totale passività</b>	<b>Ö1.652.515</b>



<b>Conti d'ordine</b>	<b>0</b>
-----------------------	----------

Il Conto economico istituzionale/commerciale presenta i seguenti valori:

<b>CONTO ECONOMICO</b>	<b>IMPORTO</b>
<b>Valore della produzione</b>	<b>0582.463</b>
<b>Costi della produzione</b>	<b>0549.629</b>
<b>Differenza</b>	<b>032.834</b>
<b>Proventi e oneri finanziari</b>	<b>0(9.935)</b>
<b>Oneri straordinari</b>	<b>0(18.726)</b>
<b>Totale</b>	<b>04.173</b>
<b>Imposte e tasse</b>	<b>09.649</b>
<b>Disavanzo dell'esercizio</b>	<b>0(5.476)</b>

### **B3) Osservazioni e proposte in ordine all'approvazione del bilancio**

Con riferimento al bilancio di esercizio 2018/2019, il Collegio fa presente che il risultato di esercizio presenta un utile ante imposte di € 4.544,48 di cui € 47,98 attribuibile alla gestione istituzionale ed € 4.125,55 derivante dalla gestione commerciale.

Dopo aver accantonato imposte per € 9.949,00 (€ 4.881,94 istituzionale e € 4.768,00 commerciale), la gestione presenta un disavanzo di € (5.476).

Considerando le risultanze dell'attività da noi svolta il Collegio Sindacale propone all'assemblea di approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 30 Giugno 2019, così come redatto dal Consiglio di Amministrazione.

Anzio (RM), li 05 ottobre 2019

Il Collegio Sindacale

Dott. CATALANOTTO Francesco (Presidente)

Dott. PAPPALARDO Giovanni (Sindaco effettivo)

Dott. PURINAN Alexandro (Sindaco effettivo)+

Il Presidente dà via agli interventi, in base alla prenotazione.

Il primo iscritto è l'Avv. Massimo Leopardi, il quale chiede per quale motivo gli estratti dei verbali dei C.d.A. del mese di febbraio siano stati pubblicati solo negli ultimi 5 giorni.

Il secondo iscritto è Massimiliano Nitti, che chiede ai candidati quali sono i loro programmi di gestione; chiede inoltre per il finanziamento concesso dalla Bcc di Roma, per l'asfaltatura strade, quali garanzie siano state richieste dalla banca; si domanda inoltre il motivo per il quale si è sempre sbagliato nelle previsioni relative alla gestione del bar ristorante.

E' il turno del sig. Battocletti, che chiede alla segretaria come mai non ha consegnato al Presidente dell'Assemblea una Pec che aveva inviato in data 21 ottobre 2019.

Su richiesta del sig. Battocletti viene data lettura della sua PEC e sempre su richiesta del sig. Battocletti la stessa viene allegata al presente verbale.

Alle ore 12.00 viene dato il via alle votazione per permettere a chi ha impegni di lasciare l'Assemblea.

Prende la parola Il sig. Claudio Turchi, il quale chiede se sia possibile predisporre un recinto riservato ai cani nel comprensorio consortile. A questa domanda il Dr. Chiacchiarini spiega che è in programma costruirne uno all'interno della pineta.

Segue il Consigliere uscente Francesco Nolasco, il quale fa un sentito ringraziamento ai consiglieri uscenti per l'opera svolta e augurandosi che il nuovo consiglio sia ugualmente proficuo.

Alle osservazioni poste vengono date dal Presidente Chiacchiarini le seguenti risposte:

all'Avv. Leopardi spiega che in futuro questi ritardi non potranno più accadere, in quanto è stata incaricata la segreteria di svolgere questo compito in maniera prioritaria.

A Massimiliano Nitti, viene spiegato che quel finanziamento risulta molto vantaggioso in quanto la banca ha soprasseduto alla richiesta di ulteriori garanzie.

Prosegue il Dr. Nazzeno Chiacchiarini precisando che sono state riconosciute alcune manchevolezze nella gestione del bar ristorante, al riguardo sono stati presi accordi con il gestore affinché alcune situazioni sgradite ai clienti non si possano più ripetere in futuro. In ragione di ciò il Presidente dichiara di essere sicuro che l'anno prossimo le cose andranno decisamente meglio.

Il Presidente passa poi la parola all'Avv. Momo, che rileva le tante anomalie che sono emerse sulla lettura della PEC di Battocletti.

A questo punto il Dr. Mario Monferrini chiede la parola e spiega con calore che in questo Consiglio esistono programmi, a cominciare dal suo, e in ogni caso si cerca sempre per ogni problema la soluzione più opportuna.

Per ultimo prende la parola la Dott.ssa Ciampoli, la quale suggerisce l'opportunità di far coincidere il bilancio d'esercizio con l'anno solare, in quanto tale metodologia risulterebbe vantaggiosa per il Consorzio.

Il Presidente dopo aver informato l'Assemblea che i partecipanti presenti sono 71, per delega sono 215, rispettivamente rappresentanti di n. quote 237 e 792 per un totale di n. quote 1029. A questo punto il Presidente dichiara chiusa l'Assemblea alle ore 12,30.

Si allega di seguito la mail del Sig. Mauro Battocletti inviata dalla sua Pec alla Pec del Consorzio in data 21.10.2019

**OGGETTO:**

**IMPERDIBILE STORIA DI UN RICORSO CONSORTILE (CON SENTENZA ALLEGATA).**

**PEC/ Per la Sig.ra Frasca Segretaria del Consorzio Ldp. - Da consegnare al candidato che presiederà l'Assemblea Consortile del 26.Ott.2019 facendola allegare al Verbale della stessa dopo averne data pubblica lettura.**

Sig. Presidente, Sigg. Consorziati,

*il 9 Luglio u.s. mi sono recato presso il TAR del Lazio, per assistere all'udienza conclusionale della vertenza Consorzio Ldp. Comune di Anzio che, stando ai comunicati del ns. Cda, doveva riguardare %La proprietà delle ns. strade consortili.+Già sorpreso aver rilevato in udienza la totale assenza dei ns. rappresentanti rimasi sbalordito quando scoprii che la Sentenza non avrebbe riguardato quello che cialtronescamente ci hanno fatto credere, si trattasse cioè della proprietà delle strade, No ! ma si sarebbe pronunciata riguardo all'installazione di barriere su tre vie consortili. Per poter chiarire l'arcano ho voluto rileggermi tutti gli estratti dei Cda riguardanti l'argomento. TROOOOPPO BELLI! Tali estratti sono stati diffusi dall'impareggiabile Segretaria Donatella Frasca vanto e orgoglio di Chiacchiarini suo Talent Scout, con il bene placet alla divulgazione di Purinan nostro Sindaco-Revisore da sempre vocato al bene consortile. Da notare che gli estratti dei Cda di seguito riportati sono tutti rigorosamente privi dell'Ordine del*

giorno, dell'elenco dei consiglieri e dei rappresentanti del Collegio sindacale presenti alle riunioni. Anonimo anche l'autore (che forse Biscari e Monferini conoscono) il quale anonimo prima di renderli pubblici si è ben guardato dal leggere il ricorso presentato dai legali incaricati Avv. ti. Livio Lavitola e Andrea Di Leo, di questo ultimo non se ne è mai parlato ma non per questo mancherà anche la sua parcella. Della lettura di tale Ricorso pare che neanche membri del Cda ne abbiano beneficiato ne quelli dell'intelligenza troppo impegnati nelle attività ludico-culturali ed in quelle di acchiappa-deleghe, ne quelli della prestigiosa COMMISSIONE PER LE COMUNICAZIONI che tra i suoi membri annovera con Sonia Bogliolo, che è anche vicepresidente del Cda, Alessandro DiCostanzo, Francesco Nolasco e Paola Pizzuti, tutti tra l'altro, ossequianti all'ordine di sospendere da Febbraio 2019 ogni informativa sull'attività del Cda. **E che dire del silenzio di Leopardi** %Presidente dell'associazione+che di professione fa l'avvocato e **dell'audacia di Serputi** che per sottrarre una conventicola di codardi, ad un confronto de visu, ( lavoravano al nuovo statuto) ci ha impedito l'accesso alla casa consortile, per poi, con Paola Pizzuti, ( successivamente scusatasi) e Massimo Leopardi farci scrivere dall'Avv. Momo una patetica minaccia di querela. **Bizzarro anche il Collegio Sindacale** di cui non ci è mai stata comunicata la composizione, salvo scoprire che mentre l'Assemblea dell'Ott.2018 aveva eletto Presidente il Dott. Pappalardo, (seguito da Ruberto, Catalanotto e Purinan), Chiacchiarini al Cda del Dicembre successivo presentava il Dott. Catalanotto come nuovo Presidente del Collegio Sindacale, e un anno dopo, accorgersi che mancava un Sindaco supplente. Passiamo ora allo stralcio delle **ESILARANTI PER LE INFORMATIVE**.

**Cda del 5 Nov 2011** .....+Avvio del ricorso contro il Comune di Anzio per la classificazione delle nostre strade+

**IL RICORSO CONTRO IL COMUNE per le barriere delle vie Astri, Tulipani e**

**Fiordalisi VIENE DEPOSITATO AL TAR IL 23.NOV.2011**

**I Cda del 12**

**Dic 2011** .....+viene proposto di contattare l'Avv. Lavitola per la questione della classificazione delle strade consortili. %

**Cda del 23 Mar 2012** .....+informativa sulla causa civile affidata all'Avv. Lavitola per la natura delle nostre strade. +

**Cda del 26 Maggio 2012**.....+Si prosegue relazionando il Cda sull'incontro avuto dal Presidente con l'Avv. Lavitola per incardinare una causa relativa alle strade (Consortili e Vicinale) dell'incontro avuto con il Sindaco del Comune di Anzio e sulla finalità di tale incontro. +..... **(Nello stesso estratto si informa di aver ottenuto dalla B.C.C. ,per l'asfalto strade, un'apertura di credito Euro 624.000,00.)** Da notare che nel Cda della stessa Banca era consigliere un certo Dott. Nazzareno Chiacchiarini. Conflitto d'interesse? Ma che dite!?

**Cda del 22 Luglio 2012** .....+Viene confermata che, giusta la decisione già assunta, è stato dato incarico all'Avv. Lavitola per la classificazione delle ns. strade. Il consulente Tecnico è l'Ing. Tarselli il quale chiamerà l'Avv. Lavitola per istituire la Causa civile. +

**Cda del 7 Dic 2012** .....+Si è deciso di sollecitare l'Avv. Lavitola ( Non escludendo la sua sostituzione) per la causa civile relativa alla proprietà delle strade. +

.Dopo quattro anni..... **Nel Cda del 3.Dic. 2016** ..... %E' importante sapere per il prossimo Cda ci sono decisioni in merito alla causa Tar contro il Comune di Anzio per la classificazione delle strade. +

**Cda del 13 Maggio 2017** .....+un Consigliere chiede al Presidente di illustrare la situazione che da tempo attraverso l'Avv. Lavitola ha presentato ricorso al Tar avverso la classificazione delle ns. strade Vicinali e non Consortili. +

**Cda del 15 Dic. 2018** .....+ Si prende atto che finalmente IL 9 Luglio 2019 viene deciso al TAR la classificazione delle ns. strade. Saranno condotti approfondimenti in merito con il Legale del Consorzio. +

Dopo otto anni, **ALL'1 SETT 2019 IL TAR BOCCIA IL RICORSO**. Ogni socio si aspetti il dovuto addebito ma con la libertà di democratiche rielezioni dei fenomeni.

Alla luce di tanto zelo amministrativo propongo all'Assemblea che con alzata di mano decida per: A - Una seria revisione contabile del ns. Bilancio da commissionare ad una Società specializzata.

B - Far indire un serio REFERENDUM per conoscere ciò che oggi i consorziati di Lido dei Pini chiedono al loro Consorzio.(... se oltre al burraco ne gradissero anche uno di briscola ?!.....)

torneo di

Grazie per l'attenzione.

Roma, Ottobre.2019

**Mauro Battocletti**

Si procede allo scrutinio.

Alle ore 19,00 terminano i lavori di scrutinio con i seguenti risultati:

**VOTAZIONE BILANCIO CONSUNTIVO '18/19 E PREVENTIVO '19/20**

BILANCIO 2018/2019		PREVENTIVO 2019/2020	
APPROVO	NON APPROVO	APPROVO	NON APPROVO
650	319	651	316

**Votazione Punto e) all'O.d.g. votazione componenti**

**Consiglio di Amministrazione biennio 2019/2021**

**Risultato eletti:**

Pizzuti	Paola Maria	937
Serputi	Valerio	911
Landi	Federico	741
Picciotto	Carla	651
Chiacchiarini	Nazzareno	645
Di Stefano	Federico	628
Di Costanzo	Alessandro	624
boglilo	Sonia	609
Monferrini	Mario	583
Pallotti	Daniela	565
De Paolis	Sonia	561
Leopardi	Massimo	551
Carlino	Ennio	543
De Romanis	Massimiliano	543
Ciampoli	Maria Laura	504

**Votazione Punto f) all'O.d.g. integrazione mediante elezione del**

**Componente del Collegio Sindacale triennio fino al 2021**

**Risultata eletta:**

Broccoli	Daniela	688
----------	---------	-----

Il Presidente

La Segretaria

\_\_\_\_\_  
(Dr. Pierpaolo Caiazzo)

\_\_\_\_\_  
(Sig.ra Donatella Frasca)

Scrutatori:

Cocchi Maria Eugenia \_\_\_\_\_

Del Mastro Chiara \_\_\_\_\_

Gibaldi Deborah Rita \_\_\_\_\_

Tonni Roberta \_\_\_\_\_

Originale firmato agli atti.