

## **ESTRATTO DEL VERBALE DEL C.D.A DEL CONSORZIO LIDO DEI PINI DI ANZIO**

**17/03/2019 OR 10:00**

Alle ore 10:00 sono presenti i Signori (or.alfab.) Biscari, Bogliolo, Carlino, Chiacchiarini, De Paolis, Di Costanzo, Di Stefano, Gambuti, Menniti, Monferrini, Nevola, Nolasco, Pizzuti, Serputi.

- vengono approvati i Verbali e gli Estratti dei Consigli precedenti;
- vengono illustrate le fasi successive alle decisioni del Consiglio precedente circa l'affidamento non stagionale del ramo d'azienda relativo al servizio di bar e ristorazione dello stabilimento balneare sulla base della proposta Alexia 267 srl - Rossi. Viene approvata la bozza del testo di contratto, eventualmente da aggiornare sulla base delle osservazioni della controparte, del suo e del nostro Avvocato. All'unanimità vengono confermati i contenuti degli articoli così come predisposti e rinnovata la decisione del Consiglio del 17.02 sc. di stipulare con Alexia 267 srl - Rossi il contratto di affitto di ramo d'azienda per la gestione del bar ristorante dello Stabilimento balneare consortile. Nel contempo viene rinnovato il più ampio mandato già conferito il 17 febbraio scorso al Presidente, dando il suo operato per rato e valido, a concludere l'affidamento deliberato, apportando alla bozza di contratto esaminata le modifiche che fossero necessarie e/o ritenute vincolanti dalle norme e dalle controparti. Ciò anche attraverso l'interessamento ed il supporto dell'Avv. Alessia Momo che ha segnalato la propria disponibilità per un incontro con il loro avvocato.
- viene approvata l'esecuzione presso il bar/ristorante dei lavori di sistemazione di competenza del Consorzio, in particolare di quelli più urgenti (in particolare l'intonaco).
- si decide che, verificato presso il Comune lo stato del pagamento di quanto a noi dovuto, sia per la convenzione più recente che per le somme da anni non corrisposte, saranno avviate le azioni necessarie attraverso l'Avv. Momo che, viene ricordato, nella primavera scorsa - 02/05/2018 - già inviò al Comune di Anzio (ulteriore) formale invito a provvedere per gli importi pregressi (residuavano oltre 63.500 euro). Somme per le quali al Consorzio era stato precedentemente bonificato - 2 marzo 2016 - solo un acconto di 8.000 euro con causale "acconto per differenza credito periodo dal 2007 al 2014".
- viene data comunicazione per i contributi consortili non pagati ed il passaggio a recupero crediti dopo le già effettuate (dalla Segreteria) segnalazioni "di cortesia".
- si prende atto dello stato dei lavori in corso per la sistemazione/aggiornamento/attualizzazione/gestione attiva del sito web.
- viene data informativa sulla creazione del piccolo parco-giochi nella 2a piazza e sullo sponsor previsto.
- viene data informativa su attività seguite: sulle decisioni assunte dal Comune di Anzio per la Vignarola, zona di Lavinio prospiciente la Riserva di Tor Caldara; su quanto è (purtroppo) previsto nella zona Saccida limitrofa al nostro territorio per impianti di compostaggio e bio-gas; sulle attività UPA, UPAMARE (con il progetto denominato Faremare e l'obiettivo plasticfree in analogia a Sperlonga, Capri, Lignano, Favara e altre città) e UPAVERDE per la difesa della Pineta del Lido dei Pini o della Gallinara. Il Presidente rinnova la disponibilità a sostenere quello che è soprattutto un cambio culturale e di abitudini e a consentire riunioni nei nostri locali.
- vengono ratificate le decisioni assunte dal Presidente nell'ambito della sua delega.
- si prende atto che dopo un lungo lavoro delle Segretarie si è riusciti a censire tutte le buche provocate nelle strade consortili dai lavori di ripristino fatti effettuare da Acqualatina ed eseguiti in modo pessimo. Si tratta di circa 1000 mq. di asfalto da rifare. Si decide di passare il tutto all'Avvocato Momo per portare

avanti azione adeguata nei confronti di Acqualatina. Viene dato mandato al Presidente a disporre operativamente quanto necessario.

- si prende atto della disponibilità Enel a cambiare i pali elettrici.

La seduta si chiude alle ore 13:05.

IL PRESIDENTE

LA SEGRETARIA